

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Xưởng sản xuất,  
sơ chế dược liệu tại xã Hoàng Phú, huyện Hoằng Hóa.**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3385/SKHĐT-KTĐN ngày 31 tháng 7 năm 2017.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Xưởng sản xuất, sơ chế dược liệu với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Xưởng sản xuất, sơ chế dược liệu.

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV sản xuất Hồng Yên (Địa chỉ trụ sở chính: Số 03, ngõ 691, đường Bà Triệu, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa).

3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng xưởng sản xuất, sơ chế dược liệu nhằm cung cấp dược liệu từ thảo dược đã được sơ chế cho thị trường; đồng thời, tạo việc làm cho người lao động và tăng thu ngân sách của địa phương.

5. Địa điểm: Tại xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

6. Quy mô dự án: Xây dựng nhà quản lý cao 02 tầng (diện tích khoảng 300 m<sup>2</sup>); nhà trồng thực nghiệm cao 01 tầng (khoảng 800 m<sup>2</sup>); nhà xưởng sơ chế dược liệu cao 01 tầng (khoảng 600 m<sup>2</sup>); nhà điều hành sản xuất cao 01 tầng (khoảng 200 m<sup>2</sup>); nhà xe cao 01 tầng (khoảng 100 m<sup>2</sup>); nhà bảo vệ cao 01 tầng (khoảng 20 m<sup>2</sup>) và các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác.

7. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 4.800 m<sup>2</sup> (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

8. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Khu đất được xác định tại một phần các thửa số 53, 54, tờ số 14, bản đồ địa chính xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 1995;

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc giáp đường giao thông liên xã;

+ Phía Đông, Tây, Nam giáp đất lúa.

9. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 5.000 triệu đồng (năm tỷ đồng).

Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty Hồng Yên 2.000 triệu đồng (chiếm 40%), vốn vay 3.000 triệu đồng (chiếm 60%).

11. Thời gian và tiến độ thực hiện:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý I/2018.

+ Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động: Quý III/2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Yêu cầu Công ty TNHH MTV sản xuất Hồng Yên:

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh;

- Hoàn thành hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định. Trong quá trình hoạt động, Công ty TNHH MTV sản xuất Hồng Yên phải đảm bảo các tiêu chuẩn về lĩnh vực y tế theo quy định hiện hành.

2. Giao UBND huyện Hoằng Hóa đưa dự án trên vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Hoằng Hóa trình duyệt theo quy định làm căn cứ thực hiện việc thu hồi đất, cho thuê đất.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH MTV sản xuất Hồng Yên lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị UBND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Y tế; UBND huyện Hoằng Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

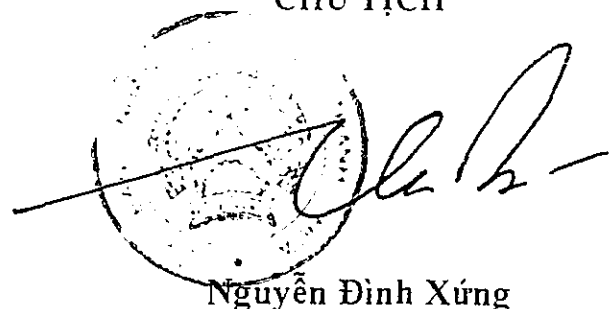
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH MTV sản xuất Hồng Yên không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty TNHH MTV sản xuất Hồng Yên sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Y tế; Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa, Công ty TNHH MTV sản xuất Hồng Yên và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.  
(23433.SonHa)

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng