

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ

Số: 312 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 30 tháng 3 năm 2017

### QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất do UBND xã Vĩnh Hưng quản lý; cho Công ty TNHH Quang Thành Thắng thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy chế biến gỗ Vĩnh Hưng tại xã Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Lộc.

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 323/TTr-STNMT ngày 20 tháng 3 năm 2017,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 15.000 m<sup>2</sup> đất do UBND xã Vĩnh Hưng quản lý; cho Công ty TNHH Quang Thành Thắng thuê diện tích đất trên để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy chế biến gỗ Vĩnh Hưng tại xã Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Lộc.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 150/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 13/3/2017.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời gian thuê đất: 50 năm, kể từ ký Quyết định này.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định cho thuê đất; ký Hợp đồng thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Quang Thành Thắng theo ủy quyền của UBND tỉnh; bàn giao đất tại thực địa; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc

và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế: Xác định đơn giá thuê đất, xác định số tiền thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH Quang Thành Thắng nộp tiền thuê đất theo quy định.

4. UBND huyện Vĩnh Lộc, UBND xã Vĩnh Hưng: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Quang Thành Thắng theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Quang Thành Thắng: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều 2 Quyết định này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Lộc, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Hưng; Giám đốc Công ty TNHH Quang Thành Thắng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

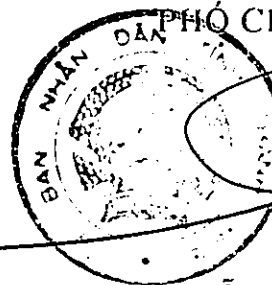
**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
  - Lưu: VT, NN.
- (Đ80)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền