

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư mở rộng
năng lực sản xuất chi nhánh Tổng Công ty May 10 - CTCP
tại phường Quang Trung**

(Cấp lần đầu: Ngày 06 tháng 8 năm 2018)

(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 16 tháng 4 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày 04 tháng 11 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ 3: Ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư: số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Căn cứ Quyết định số 2970/QĐ-UBND ngày 06/8/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Đầu tư mở rộng năng lực sản xuất chi nhánh Tổng Công ty May 10 - CTCP tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn (nay là phường Quang Trung);

Căn cứ Quyết định số 1327/QĐ-UBND ngày 16/4/2020 và Quyết định số 4726/QĐ-UBND ngày 04/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư mở rộng năng lực sản xuất Chi nhánh Tổng

Công ty May 10 - CTCP tại xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn (nay là phường Quang Trung);

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Tổng công ty May 10 - CTCP nộp ngày 14/7/2025, bổ sung hồ sơ ngày 30/7/2025;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 7456/TTr-STC ngày 06/8/2025 (kèm theo ý kiến tham gia của các ngành, đơn vị có liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư mở rộng năng lực sản xuất Chi nhánh Tổng Công ty May 10 - CTCP tại xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn (nay phường Quang Trung), cụ thể như sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

1.1. Điều chỉnh về quy mô dự án (giai đoạn 2) quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 4726/QĐ-UBND ngày 04/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh thành: “Giai đoạn 2: Xây dựng nhà kho và các hạng mục công trình phụ trợ khác”.

1.2. Điều chỉnh về tổng vốn đầu tư của dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1327/QĐ-UBND ngày 16/4/2020 của UBND tỉnh thành: “Khoảng 280,620 tỷ đồng”.

2. Lý do điều chỉnh: Nhằm đáp ứng nhu cầu sản xuất kinh doanh, định hướng phát triển của nhà đầu tư; đồng thời, việc điều chỉnh không làm thay đổi mục tiêu dự án và diện tích khu đất đã được UBND tỉnh cho thuê đất, phù hợp với QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng, phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch phân khu đô thị Nam sông Tam Điệp, thị xã Bim Sơn (Phân khu số 6) được cấp có thẩm quyền phê duyệt và phù hợp với nguồn vốn chủ sở hữu của đơn vị theo Báo cáo tài chính đã được kiểm toán.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Tổng Công ty May 10 - CTCP:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan đến dự án theo quy định; hoàn thành toàn bộ dự án, đưa vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận, chấp thuận điều chỉnh và các quy định có liên quan; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường, thuế và các quy định pháp luật có liên quan trong quá trình thực hiện dự án.

- Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Tài chính và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều

72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND phường Quang Trung và các ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của các Quyết định: số 2970/QĐ-UBND ngày 06/8/2018, số 1327/QĐ-UBND ngày 16/4/2020 và số 4726/QĐ-UBND ngày 04/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Chủ tịch UBND phường Quang Trung; Tổng Công ty May 10 - CTCP và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Tổng Công ty May 10 - CTCP, một bản gửi Sở Tài chính tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT.

(Q.DT60)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm