

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
**Dự án Trang trại tổng hợp Xuân Thắng tại xã Xuân Thắng, huyện
Thường Xuân của Công ty cổ phần chăn nuôi công nghệ cao Xuân Thắng**
(cấp lần đầu: Ngày tháng năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần chăn nuôi công nghệ cao Xuân Thắng nộp ngày 27 tháng 10 năm 2021 và ý kiến của các cơ quan liên quan;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 8617/SKHĐT-KTĐN ngày 22/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

- Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần chăn nuôi công nghệ cao Xuân

Thắng; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 2802939020 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp, đăng ký lần đầu ngày 14/5/2021.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 39 Đinh Công Tráng, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên dự án: Trang trại tổng hợp Xuân Thắng.

3. Mục tiêu dự án: Chăn nuôi lợn và sản xuất giống lợn (mã ngành VSIC: 0145 - Chăn nuôi lợn và sản xuất giống lợn); trồng hoa hàng năm (0118 - Trồng rau, đậu các loại và trồng hoa).

4. Quy mô đầu tư dự án:

- Diện tích sử dụng đất: Khoảng 17,96 ha.

- Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng mới các hạng mục, công trình 01 tầng sau: 01 nhà lợn cách ly (diện tích khoảng 618 m²), 04 nhà lợn mang thai (khoảng 9.826 m²), 02 nhà lợn nái đẻ (khoảng 8.902 m²), 01 nhà lợn phát triển hậu bị (khoảng 876 m²), 01 nhà lợn nọc (khoảng 272 m²), 01 nhà Lab khu nọc (khoảng 60 m²), 01 nhà ăn (khoảng 166 m²), 01 nhà quản lý (khoảng 162 m²), 02 nhà nghỉ ca công nhân (khoảng 517 m²), 01 nhà xuất lợn con (khoảng 181 m²), khu vực xử lý chất thải (khoảng 19.512 m²), khu vực trồng hoa các loại (khoảng 24.000 m²) và các công trình hạ tầng kỹ thuật phụ trợ.

- Công suất dự kiến:

+ Chăn nuôi 5.000 lợn nái/lứa, 9.600 lợn con cai sữa/tháng.

+ Trồng hoa 10 tấn/năm.

5. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 121 tỷ đồng. Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: Khoảng 25 tỷ đồng (chiếm 20,7%).

- Vốn huy động: Khoảng 96 tỷ đồng (chiếm 79,3%).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Xuân Thắng, huyện Thường Xuân; cụ thể như sau:

- Phạm vi khu đất được xác định tại các thửa đất số: 158 - lô 06, 159 - lô 12, 160 - lô 13, 161 - lô 14 thuộc khoảnh 03, tiểu khu 562, Bản đồ giao đất lâm nghiệp xã Xuân Thắng, tỷ lệ 1/10.000, đo vẽ năm 1996.

- Ranh giới khu đất thực hiện dự án:

+ Phía Bắc, phía Nam và phía Tây giáp đất rừng sản xuất.

+ Phía Đông giáp đất rừng sản xuất và đường hiện trạng (đường đất rộng khoảng 03 - 04 m).

8. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa dự án đi vào hoạt động trong thời gian 12 tháng kể từ ngày được Nhà nước bàn giao đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Phối hợp với các cơ quan quản lý Nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư (bao gồm cả thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư), xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đấu nối giao thông, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định trước khi thi công xây dựng dự án; triển khai thực hiện theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật; có phương án bố trí các hạng mục công trình phù hợp với quy chuẩn kỹ thuật hiện hành theo quy định về đất đai, xây dựng, môi trường, chăn nuôi và các quy định khác có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục dự án theo quy định hiện hành của pháp luật.

- Trong quá trình thực hiện, Công ty có trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Thường Xuân để nâng cấp, cải tạo, mở rộng tuyến đường vào dự án, phù hợp với định hướng của địa phương và đảm bảo quá trình khai thác, vận hành dự án; đầu tư xây dựng hoàn trả các tuyến đường lâm nghiệp nằm trong phạm vi thực hiện dự án để đảm bảo nhu cầu đi lại, sản xuất của Nhân dân (bằng nguồn kinh phí của nhà đầu tư theo cam kết tại Văn bản số 05/BCK/TTXT ngày 16/11/2021 của Công ty và không được Nhà nước hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào); thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế (nếu có) theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp; phối hợp chặt chẽ với cơ quan quân sự các cấp để không ảnh hưởng đến thế trận quốc phòng, an ninh trên địa bàn theo quy định; thực hiện nghiêm chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

- Giao UBND huyện Thường Xuân cập nhật dự án vào quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất hàng năm của địa phương, trình duyệt theo quy định; đồng thời, chỉ đạo UBND xã Xuân Thắng giữ nguyên hiện trạng đất đai trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất; phối hợp, hỗ trợ Công ty cổ phần chăn nuôi công nghệ cao Xuân Thắng thực hiện nâng cấp, cải tạo, mở rộng tuyến đường vào dự án và hoàn trả các tuyến đường lâm nghiệp; hướng dẫn Công ty thực hiện thủ tục đấu

nổi giao thông theo quy định; quản lý, giám sát việc thực hiện dự án trong quá trình xây dựng và đi vào hoạt động, nhất là công tác bảo vệ môi trường.

- Giao Sở Nông nghiệp và PTNT hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế (nếu có), trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị cơ quan có thẩm quyền thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Khoa học và Công nghệ, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, UBND huyện Thường Xuân và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, nếu Công ty cổ phần chăn nuôi công nghệ cao Xuân Thắng không hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần chăn nuôi công nghệ cao Xuân Thắng không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Giao thông vận tải, Khoa học và Công nghệ; Chỉ huy Trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Thường Xuân; Công ty cổ phần chăn nuôi công nghệ cao Xuân Thắng và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần chăn nuôi công nghệ cao Xuân Thắng; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang