

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v Triển khai thực hiện Thông báo số 84/TB-VPCP ngày 24/02/2026, Thông báo số 93/TB-VPCP ngày 03/03/2026 của Văn phòng Chính phủ về Kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại Phiên họp thứ Năm, thứ Sáu - Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản.

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Công an tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khu vực 7;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh;
- Quỹ Đầu tư phát triển Thanh Hóa;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Thông báo số 84/TB-VPCP ngày 24/02/2026, Thông báo số 93/TB-VPCP ngày 03/03/2026 của Văn phòng Chính phủ về Kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại Phiên họp thứ Năm, thứ Sáu - Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan, nghiên cứu đầy đủ các nội dung tại 02 Thông báo kết luận của Thủ tướng Chính phủ; chủ động tổ chức triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện và các nội dung vượt thẩm quyền **trước ngày 15/3/2026**. Trong đó, tập trung thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm sau:

1. Các nhiệm vụ chung

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ về việc giao chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội cho các địa phương giai đoạn 2026 - 2030, phấn đấu sớm hoàn thành chỉ tiêu Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030” trong năm 2028.

- Triển khai hiệu quả Nghị định số 302/2025/NĐ-CP ngày 19/11/2025 của Chính phủ về quy định chi tiết về Quỹ nhà ở quốc gia và biện pháp thi hành Nghị

quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

- Thực hiện nghiêm quy định về việc dành quỹ đất làm nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp và 20% quỹ đất ở trong các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị để đầu tư phát triển NOXH theo pháp luật.

- Chủ động rà soát, bảo đảm nguồn cung ứng vật liệu xây dựng, không để tình trạng thiếu hụt nguyên vật liệu xây dựng; thường xuyên thanh tra, kiểm tra, kiểm soát, quản lý chặt chẽ giá vật liệu xây dựng để không xảy ra tình trạng nâng giá, ép giá, bán với giá cao hơn mức giá đã được các địa phương công bố.

2. Các nhiệm vụ cụ thể

- Khẩn trương, chủ động rà soát, đánh giá đầy đủ nhu cầu nhà ở trên địa bàn (nhà ở xã hội cho thuê, nhà ở cho cán bộ, công chức, viên chức, nhà ở cho người lao động...), xây dựng kế hoạch, xác định cụ thể chỉ tiêu phát triển nhà ở cho thuê năm 2026 và các năm tiếp theo, bảo đảm tính khả thi, bền vững.

- Rà soát, điều chỉnh và phê duyệt chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2026 - 2030 ngay trong Quý I năm 2026, làm cơ sở triển khai các dự án đầu tư xây dựng; bảo đảm phù hợp với quy hoạch, quỹ đất, nhu cầu dân cư. Hoàn thành và báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 20/3/2026**.

- Tập trung chỉ đạo, đẩy mạnh triển khai các dự án, hoàn thành các chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội năm 2026 đã được giao.

- Tham mưu bố trí ngân sách địa phương để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch phát triển nhà ở xã hội.

- Khẩn trương tham mưu, kiện toàn Ban Chỉ đạo chính sách nhà ở và thị trường bất động sản cấp tỉnh theo đúng chỉ đạo của Chính phủ; hoàn thành và báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 20/3/2026**.

- Đẩy mạnh chuyển đổi số, hoàn thành việc cập nhật, chuẩn hóa thông tin dữ liệu lên hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trong tháng 03/2026, bảo đảm tiêu chí “đúng, đủ, sạch, sống, thống nhất, dùng chung”; hoàn thành và báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 26/3/2026**./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (để b/c);
- Bộ Xây dựng (để b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Liên đoàn Lao động tỉnh;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh;
- Lưu: VT, CNXDKH_{BCTTg.TM.09}

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm