

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v khẩn trương thực hiện giải phóng mặt bằng và tập trung giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác GPMB thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2024.

Kính gửi:

- Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và PTNT, Kế hoạch và Đầu tư; Thanh tra tỉnh;
- Huyện ủy, Thị ủy, Thành ủy;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Ban Quản lý đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Báo cáo số 53/BC-STNMT ngày 21/3/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả giải phóng mặt bằng các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh đến ngày 15/3/2024 (gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Theo Kế hoạch số 06/KH-UBND ngày 05/01/2024 của UBND tỉnh về giải phóng mặt bằng các dự án đầu tư có sử dụng đất năm 2024, toàn tỉnh cần giải phóng mặt bằng (GPMB) 778 dự án, với diện tích phải GPMB là 2.166,874 ha (trong đó: 627 dự án đầu tư công, với diện tích cần GPMB là 1.056,052 ha và 151 dự án đầu tư của doanh nghiệp, với diện tích cần GPMB là 1.110,822 ha).

Đến ngày 15/3/2024, toàn tỉnh đã ký cam kết GPMB được 1.767,738 ha (đạt 81,58%); đo đạc, kiểm kê 1.360,207 ha (đạt 62,77%); phê duyệt phương án bồi thường GPMB 883,022 ha (đạt 40,75%); chi trả tiền bồi thường GPMB được 566,741 ha (đạt 26,15%)¹; 06 địa phương có tỷ lệ GPMB đạt trên 40%, gồm: huyện Thạch Thành, Ngọc Lặc, Cẩm Thủy, Như Thanh, Yên Định, Quan Sơn; 18 địa phương có tỷ lệ GPMB đạt dưới 40% và cá biệt vẫn còn 03 địa phương (huyện Bá Thước, huyện Quan Hóa, huyện Mường Lát) có tỷ lệ GPMB 0%; Chủ tịch UBND tỉnh biểu dương tinh thần nỗ lực, cố gắng của các địa phương có tỷ lệ GPMB đạt trên 40%; đồng thời nhắc nhở các địa phương có tỷ lệ GPMB đạt thấp so với kế hoạch.

¹ tăng 1,32 lần so với cùng kỳ năm 2023

Để đẩy nhanh tiến độ GPMB các dự án theo kế hoạch, đảm bảo hoàn thành kế hoạch GPMB ngay từ những tháng đầu, quý đầu năm 2024, đáp ứng tiến độ thực hiện, giải ngân vốn đầu tư các dự án, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đề nghị Ban Thường vụ Huyện ủy, Thị ủy, Thành ủy quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố, các tổ chức, đoàn thể, tập trung nhân lực đẩy mạnh công tác tuyên truyền về tầm quan trọng của công tác GPMB đối với nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương để các cấp, các ngành, nhân dân đồng thuận, thống nhất cao về nhận thức, tư tưởng và hành động với quyết tâm chính trị cao nhất trong chỉ đạo, điều hành; đảm bảo tiến độ bàn giao mặt bằng sạch cho chủ đầu tư để thực hiện dự án. Phấn đấu đến trước ngày 31/12/2024 hoàn thành 100% diện tích phải GPMB năm 2024 theo kế hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt.

2. Yêu cầu Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố, các sở, ngành là Trưởng các Đoàn kiểm tra công tác GPMB được kiện toàn theo Quyết định số 372/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh, khẩn trương thực hiện hiệu quả một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

2.1. UBND các huyện, thị xã, thành phố

- Tập trung nhân lực, quyết liệt hơn nữa trong công tác chỉ đạo để đẩy nhanh tiến độ ký cam kết GPMB với chủ đầu tư dự án. Yêu cầu trước ngày 15/4/2024 phải hoàn thành việc ký cam kết tiến độ GPMB², gửi kết quả thực hiện về Sở Tài nguyên và Môi trường và các sở, ngành là Trưởng các Đoàn kiểm tra GPMB để theo dõi, tổng hợp.

- Thực hiện nghiêm chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2578/UBND-KTTC ngày 28/02/2024 về việc giao triển khai thực hiện một số nội dung quy định tại Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật, tiến độ GPMB các dự án; đồng thời chủ động rà soát hồ sơ pháp lý thực hiện dự án để bổ sung, hoàn thiện và triển khai thực hiện các dự án theo quy định của pháp luật.

- Quá trình tổ chức thực hiện GPMB các dự án, nếu có khó khăn, vướng mắc, UBND các huyện, thị xã, thành phố, chủ động báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy, Thị ủy, Thành ủy để xin ý kiến chỉ đạo.

- Chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị chức năng, căn cứ quy định của pháp luật, hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2956/STNMT-TTTr ngày 10/4/2023 (đã gửi các đơn vị) thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật; đồng thời tham khảo

² Theo mẫu số 02 ban hành kèm Theo Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/04/2023 của UBND tỉnh

phương pháp, cách thức giải quyết của các địa phương, đơn vị có vướng mắc tương tự, để áp dụng, tháo gỡ và triển khai đảm bảo các quy định của pháp luật. Trường hợp khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, UBND các huyện khẩn trương có văn bản báo cáo, đề xuất (kèm đầy đủ hồ sơ) gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, để tham mưu, báo cáo UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh xử lý theo quy định tại Quyết định số 4209/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của UBND tỉnh.

- Kiên quyết cưỡng chế thu hồi đất đối với những trường hợp đã được giải quyết đầy đủ chính sách khi nhà nước thu hồi đất nhưng không chấp hành quyết định thu hồi đất; xử lý nghiêm những trường hợp lợi dụng chính sách của nhà nước để chây ỳ, trục lợi.

2.2. Thanh tra tỉnh, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tư pháp, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Trưởng Đoàn kiểm tra theo Quyết định số Quyết định số 372/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh):

- Tăng cường hơn nữa công tác kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch số 06/KH-UBND ngày 05/01/2024 của UBND tỉnh, trong đó chú trọng kiểm tra, đôn đốc về các nội dung, gồm: tình hình, kết quả thực hiện cam kết GPMB giữa UBND các huyện, thị xã, thành phố và chủ đầu tư dự án; tiến độ GPMB các dự án; khó khăn, vướng mắc đối với từng dự án; phản ánh, kiến nghị của chủ đầu tư (nếu có).

- Chủ động hướng dẫn, giải quyết triệt để các khó khăn, vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường GPMB theo thẩm quyền, đảm bảo tiến độ thực hiện các dự án; kịp thời tham mưu, đề xuất, báo cáo những vấn đề thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh.

2.3. Giao Ban Quản lý đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn theo chức năng, nhiệm vụ, nghiên cứu đề nghị của UBND huyện Thường Xuân về chuyển kinh phí đền bù GPMB dự án sửa chữa và nâng cao an toàn đập do ngân hàng thế giới (WB8) tài trợ tại Hồ Hón Kín xã Ngọc Phụng và thị trấn Thường Xuân; căn cứ quy định của pháp luật, khẩn trương thực hiện theo thẩm quyền, đảm bảo quy định của pháp luật và tiến độ thực hiện dự án; tham mưu, đề xuất, báo cáo những vấn đề thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh.

2.4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Tổng hợp, xử lý các khó khăn, vướng mắc theo chức năng, thẩm quyền, đảm bảo đến ngày 31/12/2024 phải hoàn thành 100% diện tích phải GPMB năm 2024 theo kế hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt.

- Trên cơ sở kết quả thực hiện nhiệm vụ của các sở, ngành theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại mục 2.2 công văn này, chủ trì tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định (yêu cầu xác định rõ nguyên nhân, trách nhiệm của các đơn vị liên quan, đề xuất cụ thể giải pháp thực hiện)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
 - Thường trực HĐND tỉnh (để b/c);
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, KTTT (ĐNV).
- KHGPMB 24-4

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Thi', written over a horizontal line.

Nguyễn Văn Thi