

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh diện tích, phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện dự án đầu tư
Khu dịch vụ nông nghiệp và vật liệu xây dựng Dũng Minh
tại xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 15/6/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Khu dịch vụ nông nghiệp và vật liệu xây dựng Dũng Minh xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4759/SKHĐT-KTĐN ngày 08/11/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích, phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện dự án Khu dịch vụ nông nghiệp và vật liệu xây dựng Dũng Minh tại xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương do Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Dũng Minh làm chủ đầu tư đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 15/6/2016, cụ thể như sau:

1. Tại Khoản 6, Điều 1 của Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 15/6/2016, diện tích đất dự kiến sử dụng ghi là: “Khoảng 5.767m²”

Nay điều chỉnh lại diện tích khu đất là: “Khoảng 5.800m²”.

2. Tại Khoản 7, Điều 1 của Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 15/6/2016, phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai ghi là:

“- Vị trí khu đất xác định tại các thửa số 708, 782 và một phần các thửa số 707, 762, 781, 851, 935 tờ bản đồ số 13 bản đồ địa chính xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương, tỷ lệ 1/2000, xác lập năm 2015;

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Đông giáp cửa hàng xăng dầu Hải Minh (Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Dũng Minh);

+ Phía Tây giáp hành lang đường bộ quốc lộ 1A;

+ Phía Nam giáp đất lúa;

+ Phía Bắc giáp kênh liên xã.”

Nay điều chỉnh lại phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai là:

“- Vị trí khu đất xác định tại một phần các thửa số 708, 782, 707, 762, 781, 851, 935 tờ bản đồ số 13 bản đồ địa chính xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương, tỷ lệ 1/2000, xác lập năm 2015;

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Đông giáp đất nông nghiệp (dự án cửa hàng xăng dầu Hải Minh);

+ Phía Tây giáp chỉ giới đường đỏ Quốc lộ 1A (chiều dài bóm đường khoảng 80m);

+ Phía Nam giáp đất nông nghiệp;

+ Phía Bắc giáp chỉ giới đường đỏ đường giao thông liên xã Lưu – Bình (chiều dài bóm đường khoảng 88m.”.

2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 15/6/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Yêu cầu Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Dũng Minh có phương án đầu nối đường dẫn của dự án ra hệ thống đường gom theo quy hoạch được duyệt hoặc đường liên xã Lưu - Bình, không được đầu nối trực tiếp với Quốc lộ 1A theo quy định.

2. Giao UBND huyện Quảng Xương cập nhật dự án vào hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Cống Trúc, huyện Quảng Xương đến năm 2025, trình duyệt theo quy định.

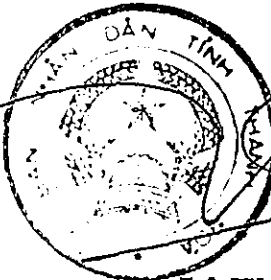
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Quảng Xương, Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Dũng Minh và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, THKH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

The image shows a circular official stamp of the People's Committee of Quảng Xương District. The text around the perimeter of the stamp reads "HUYỆN QUẢNG XƯƠNG" at the top and "ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH" at the bottom. In the center of the stamp is the coat of arms of Vietnam. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.

Lê Thị Thìn