

Số: /QĐ - UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Cổ phần staBOO Thanh Hóa chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất thực hiện dự án Nhà máy sản xuất ván tre OSB staBOO Thanh Hóa tại xã Thiết Ống, huyện Bá Thước

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Nghị quyết 2024 của HĐND tỉnh: số 547/NQ-HĐND ngày 31/5/2024 về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 3, năm 2024; số 609/NQ-HĐND ngày 14/12/2024 về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá đợt 1, năm 2025;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2391/QĐ-UBND ngày 05/07/2023 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030, huyện Bá Thước; số 1044/QĐ-UBND ngày 18/3/2024 về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần StaBOO Thanh Hóa nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Thiết Ống, huyện Bá Thước; số 1625/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy sản xuất ván tre OSB staBOO Thanh Hóa tại xã Thiết Ống, huyện Bá Thước; số 3655/QĐ-UBND ngày 10/9/2024 về việc chấp thuận nộp tiền trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích thực hiện dự án Nhà máy sản xuất ván tre OSB staBOO Thanh Hóa tại xã Thiết Ống, huyện Bá Thước; số 972/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, huyện Bá Thước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 286/TTr-SNNMT ngày 25/4/2025 .

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty Cổ phần staBOO Thanh Hóa (Mã số doanh nghiệp: 2803105726 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa (nay là Sở Tài chính) cấp, đăng ký lần đầu ngày 19/02/2024; địa chỉ: Km82 QL15A, xã Thiết Ống, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam) chuyển mục đích sử dụng 254.599,4 m² đất từ đất nông nghiệp sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Thiết Ống, huyện Bá Thước và cho Công ty Cổ phần staBOO Thanh Hóa thuê diện tích đất nêu trên để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất ván tre OSB staBOO Thanh Hóa.

a) Mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (dự án Nhà máy sản xuất ván tre OSB staBOO Thanh Hóa).

b) Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký ban hành Quyết định này.

c) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

d) Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

2. Đối với diện tích 224,93 m² đất (Công ty Cổ phần staBOO Thanh Hóa nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở từ hộ gia đình, cá nhân), được tiếp tục sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Nhà máy sản xuất ván tre OSB staBOO Thanh Hóa theo hình thức nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Vị trí, ranh giới khu đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất và đăng ký biến động đất đai được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 323/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 08/4/2025

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ và tài liệu, số liệu liên quan đến nội dung tham mưu, thẩm định.

b) Tổ chức triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế có thẩm quyền để xác định các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần staBOO Thanh Hóa; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Bá Thước, UBND xã Thiết Ống và các đơn vị liên quan xác định mốc giới, kiểm tra diện tích đất, việc sử dụng đất và bàn giao đất tại thực địa cho Công ty Cổ phần staBOO Thanh Hóa.

d) Tham mưu, trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần staBOO Thanh Hóa sau khi đơn vị hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định.

e) Chi đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa hướng dẫn, thực hiện trình tự, thủ tục đăng ký biến động đối với phần diện tích 224,93 m² đất ở của các hộ gia đình, cá nhân theo quy định và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

2. Sở Tài chính:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện dự án Nhà máy sản xuất ván tre OSB staBOO Thanh Hóa tại xã Thiết Ống, huyện Bá Thước của Công ty Cổ phần staBOO Thanh Hóa theo mục tiêu, quy mô, tiến độ dự án đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

b) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về những nội dung xác định ngành, nghề ưu đãi đầu tư và địa bàn ưu đãi đầu tư đối với dự án và tham mưu, thẩm định, trình cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định.

c) Tiếp tục rà soát, tham mưu, bổ sung nội dung ưu đãi đầu tư của dự án tại Quyết định số 1625/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 của UBND tỉnh (nếu có), đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật đất đai; trường hợp dự án không còn thuộc ngành, nghề ưu đãi đầu tư hoặc địa bàn ưu đãi đầu tư phải báo cáo kịp thời UBND tỉnh xem xét, giải quyết các nội dung liên quan đến việc cho thuê đất theo quy định.

3. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND huyện Bá Thước và các đơn vị liên quan, thực hiện trách nhiệm quản lý Nhà nước trong lĩnh vực xây dựng; thường xuyên kiểm tra, theo dõi, hướng dẫn UBND huyện Bá Thước, Công ty Cổ phần staBOO Thanh Hóa chấp hành đầy đủ việc lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền.

4. Chi cục Thuế khu vực X hướng dẫn, thông báo kịp thời cho Công ty Cổ phần staBOO Thanh Hóa thực hiện hồ sơ, thủ tục và chấp hành đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước trong việc kê khai, xác định và thông báo thu tiền sử dụng đất, khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác của dự án theo đúng quy định, đảm bảo không làm thất thoát ngân sách Nhà nước.

5. UBND huyện Bá Thước:

a) Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Cổ phần staBOO Thanh Hóa.

b) Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính chính xác, sự phù hợp của quy mô diện tích, phạm vi, ranh giới, nguồn gốc đất đai theo quy

định; phát hiện kịp thời, xử lý nghiêm những hành vi, đối tượng vi phạm liên quan đến việc đầu tư, xây dựng, sử dụng đất (nếu có)... liên quan đến dự án Nhà máy sản xuất ván tre OSB staBOO Thanh Hóa theo thẩm quyền.

6. UBND xã Thiết Ống thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan đến dự án của Công ty Cổ phần staBOO Thanh Hóa theo thẩm quyền và quy định của pháp luật hiện hành.

7. Công ty Cổ phần staBOO Thanh Hóa:

a) Khẩn trương bố trí mọi nguồn lực hoàn thành đầu tư xây dựng các công trình theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được cấp thẩm quyền phê duyệt.

b) Phối hợp với các Sở, ban, ngành và UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này;

c) Chấp hành thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan trong suốt quá trình thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

8. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chi cục Thuế khu vực X; UBND huyện Bá Thước; UBND xã Thiết Ống; Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa; Công ty Cổ phần staBOO Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Trung tâm PV HC công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC62.04.25)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang