

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Đỗ Viết Khôi
Thôn Đông Sơn, xã Phú Sơn, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 180/BC-TTTH ngày 28/01/2021 về kết quả xác minh khiếu nại của ông Đỗ Viết Khôi ở thôn Đông Sơn, xã Phú Sơn, thị xã Nghi Sơn.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Đỗ Viết Khôi khiếu nại, nội dung: Năm 2019, thực hiện Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Quốc lộ 45 - Nghi Sơn thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 - 2020, UBND huyện Tĩnh Gia (nay là UBND thị xã Nghi Sơn) thu hồi 16.911,1m² đất thuộc một phần thửa đất số 09, tờ bản đồ số 04 thuộc mảnh trích đo địa chính số 02/TĐĐC-2019 của hộ ông Đỗ Viết Khôi đang sử dụng bồi thường loại đất rừng sản xuất là không đúng. Ông Đỗ Viết Khôi đề nghị được thu hồi, bồi thường diện tích 16.911,1m² là đất vườn cùng thửa với thửa đất có nhà ở.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ NGHI SƠN

Ngày 24/11/2020, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn đã ban hành Quyết định số 9222/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Đỗ Viết Khôi, kết luận: Diện tích đất 16.911,1m² ông Đỗ Viết Khôi đang khiếu nại có một phần thuộc thửa đất số 320, tờ bản đồ số 01, bản đồ lâm nghiệp xã Phú Sơn do vẽ năm 1996. Theo xác định của UBND xã Phú Sơn thì thửa đất trên có nguồn gốc được Nhà nước giao đất lâm nghiệp theo Nghị định số 02-CP ngày 15/01/1994 của Chính phủ và đã được UBND huyện Tĩnh Gia cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I814253, cấp ngày 20/12/1996, diện tích 44.000,0m², mục đích sử dụng: lâm nghiệp, thời hạn sử dụng là 50 năm.

Hộ ông Đỗ Viết Khôi đã được Nhà nước công nhận và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 476, tờ bản đồ số 32, bản đồ địa chính xã Phú Sơn năm 1998, trong đó có 400,0m² đất ở, 3.515,0m² đất cây lâu năm. Mặt khác, diện tích đất 16.911,1m² mà hộ ông Khôi đang khiếu nại không cùng thửa với thửa đất số 476, tờ bản đồ số 32, bản đồ địa chính xã Phú Sơn năm 1998. Do đó, căn cứ Điều 11, Điều 103 Luật Đất đai năm 2013, việc ông Đỗ Viết Khôi khiếu nại thu hồi, bồi thường diện tích 16.911,1m² đất là đất vườn cùng thửa với thửa đất có nhà ở là không có cơ sở.

Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, ông Đỗ Viết Khôi khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Xác minh hồ sơ địa chính và các hồ sơ, tài liệu có liên quan

a) Hồ sơ quản lý đất đai

- Theo Bản đồ lâm nghiệp xã Phú Sơn đo vẽ năm 1996, diện tích đất ông Đỗ Viết Khôi đang khiếu nại được xác định thuộc thửa đất số 320, tờ bản đồ số 01, bản đồ lâm nghiệp xã Phú Sơn đo vẽ năm 1996 thuộc khoảnh 7, lô 7, tiểu khu 663, diện tích nguyên thửa 44.000,0m², loại đất rừng sản xuất, sổ mục kê mang tên ông Đỗ Viết Khôi.

- Theo Bản đồ địa chính xã Phú Sơn đo vẽ năm 1998, diện tích đất ông Đỗ Viết Khôi đang khiếu nại có vị trí một phần thuộc tờ bản đồ số 32, một phần thuộc tờ bản đồ số 33, thể hiện trên bản đồ là đất đồi núi, không thể hiện số lô, số thửa.

- Theo trích đo địa chính khu đất số 02/TĐĐC-2019, tỷ lệ 1/2000 do Đoàn đo đạc quy hoạch bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện, diện tích đất mà hộ ông Đỗ Viết Khôi đang khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 09, tờ bản đồ số 04, diện tích nguyên thửa 49.713,7 m², loại đất rừng sản xuất (RSX), sổ mục kê ghi chủ sử dụng đất là ông Đỗ Viết Khôi.

b) Xác minh hồ sơ, tài liệu có liên quan

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I814253 do UBND huyện Tĩnh Gia cấp ngày 20/12/1996, mang tên Đỗ Viết Khôi, diện tích 44.000,0m², mục đích sử dụng: lâm nghiệp, thời hạn sử dụng là 50 năm, số thửa 320, tờ bản đồ số 01.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK202085 mang tên ông Đỗ Viết Khôi, bà Hồ Thị Tuyên do UBND huyện Tĩnh Gia cấp ngày 16/9/2012; trong đó: Đất ở 400,0m², đất cây lâu năm 3.515,0m² tại thửa đất số 476, tờ bản đồ số 32, bản đồ địa chính xã Phú Sơn năm 1998, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Về hồ sơ thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án

Ngày 25/12/2019, UBND huyện Tĩnh Gia (nay là UBND thị xã Nghi Sơn) đã ban hành Quyết định số 8906/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do hộ ông Đỗ Viết Khôi đang sử dụng tại xã Phú Sơn để thực hiện Dự án thành

phần đầu tư xây dựng đoạn Quốc lộ 45 - Nghi Sơn thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 - 2020, cụ thể: Thu hồi diện tích 16.911,1m², loại đất RSX, thửa đất số 09, tờ trích đo số 04.

3. Về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất

Theo kết quả xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của UBND xã Phú Sơn:

- Hộ ông Đỗ Viết Khôi là hộ trực tiếp trồng rừng sản xuất từ năm 1996, đang sử dụng đất tại thửa đất số 09, tờ bản đồ số 04, diện tích trích đo 49.713,7m²; diện tích thu hồi phục vụ dự án là 16.911,1m² là đất rừng sản xuất (RSX), hiện trạng trồng cây keo, nguồn gốc được Nhà nước giao đất lâm nghiệp theo Nghị định số 02-CP ngày 15/01/1994 của Chính phủ, đất sử dụng ổn định liên tục vào mục đích để trồng cây lâm nghiệp, ranh giới sử dụng đất rõ ràng, không tranh chấp, không lấn chiếm.

- Ranh giới thửa đất hiện nay không có thay đổi so với thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không có tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề. Diện tích đề nghị thu hồi, bồi thường hỗ trợ là 16.911,1m², loại đất rừng sản xuất (RSX).

IV. KẾT LUẬN

Diện tích đất 16.911,1m² ông Đỗ Viết Khôi đang khiếu nại thuộc phần thuộc thửa đất số 320, tờ bản đồ số 01, bản đồ lâm nghiệp xã Phú Sơn đo vẽ năm 1996, diện tích nguyên thửa 44.000,0m²; thửa đất có nguồn gốc được Nhà nước giao đất lâm nghiệp theo Nghị định số 02-CP ngày 15/01/1994 của Chính phủ và đã được UBND huyện Tĩnh Gia cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I814253, cấp ngày 20/12/1996 mang tên Đỗ Viết Khôi, diện tích 44.000,0m², mục đích sử dụng: **lâm nghiệp**, thời hạn sử dụng là 50 năm.

Hộ ông Đỗ Viết Khôi đã được Nhà nước công nhận và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 476, tờ bản đồ số 32, bản đồ địa chính xã Phú Sơn năm 1998, trong đó có 400,0m² đất ở, 3.515,0m² đất cây lâu năm.

Căn cứ Điều 11, Luật Đất đai năm 2013 về “Căn cứ để xác định loại đất” và các quy định của pháp luật có liên quan; việc ông Đỗ Viết Khôi khiếu nại được thu hồi, bồi thường diện tích 16.911,1m² đất là **đất vườn cùng thửa với thửa đất có nhà ở** là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ông Đỗ Viết Khôi khiếu nại và đề nghị được thu hồi, bồi thường diện tích 16.911,1m² đất là đất vườn cùng thửa với thửa đất có nhà ở là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Đỗ Viết Khôi không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Chủ tịch UBND xã Phú Sơn, ông Đỗ Viết Khôi và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang