

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng để Công ty cổ phần
Tập đoàn An Phú Cường thực hiện dự án Trung tâm nội thất Tuscany
tại xã Quảng Bình, tỉnh Thanh Hoá

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai.

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 592/QĐ-UBND ngày 13/02/2019 chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm nội thất Tuscany tại xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương; số 3627/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án trung tâm nội thất Tuscany tại xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương; số 5470/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 cho Công ty cổ phần Nội thất Tuscany Việt Nam chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án xây dựng Trung tâm nội thất Tuscany tại xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương; số 626/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 điều chỉnh hình thức cho Công ty cổ phần Nội thất Tuscany Việt Nam thuê đất tại xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 36/TTr-SNNMT ngày 09 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định này để Công ty cổ phần Tập đoàn An Phú Cường hoàn thành đầu tư dự án Trung tâm nội thất Tuscany tại xã Quảng Bình, tỉnh Thanh Hoá (khu đất đã được UBND tỉnh Thanh Hóa cho thuê theo Quyết định số 5470/QĐ-UBND ngày 25/12/2019;

cho phép chuyển sang hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm theo Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 24/02/2020).

- Diện tích chậm đưa đất vào sử dụng là 22.102,6 m².

- Lý do gia hạn: Dự án chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng, vi phạm quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, phù hợp theo quy định của pháp luật đối với số liệu, nội dung tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc thì phải kịp thời tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng, nếu Công ty cổ phần Tập đoàn An Phú Cường vẫn chưa hoàn thành đầu tư Dự án đưa vào sử dụng thì kiểm tra, lập hồ sơ, báo cáo UBND tỉnh để thực hiện việc thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với Thuế tỉnh Thanh Hóa và các đơn vị liên quan, tham mưu cho UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật nếu Công ty cổ phần Tập đoàn An Phú Cường không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Thuế tỉnh Thanh Hoá: Xác định các khoản tiền mà Công ty cổ phần Tập đoàn An Phú Cường phải nộp cho Nhà nước và thông báo cho Công ty thực hiện theo đúng thời gian quy định; trường hợp Công ty không thực hiện nghĩa vụ tài chính, Thuế tỉnh Thanh Hoá kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh (đồng thời gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường) để xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài chính, Sở Xây dựng: theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ quy định hiện hành của pháp luật có trách nhiệm giải quyết các công việc liên quan đến đơn vị mình; theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn Công ty cổ phần Tập đoàn An Phú Cường thực hiện việc đầu tư, xây dựng các hạng mục công trình và các công việc liên quan đến dự án đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân xã Quảng Bình: Kiểm tra việc đầu tư xây dựng thực hiện Dự án theo Mật bằng quy hoạch được duyệt và xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Tập đoàn An Phú Cường trong thời gian gia hạn theo đúng quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Tập đoàn An Phú Cường:

- Phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước

theo quy định (theo thông báo của Cơ quan Thuế); tập trung mọi nguồn lực, khẩn trương hoàn thành Dự án theo mặt bằng được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đưa đất vào sử dụng theo quy định; trường hợp hết thời hạn được gia hạn mà Công ty cổ phần Tập đoàn An Phú Cường vẫn chưa hoàn thành đầu tư Dự án, đưa đất vào sử dụng theo quy định thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Thanh Hoá; UBND xã Quảng Bình, Công ty cổ phần Tập đoàn An Phú Cường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Cao Văn Cường