

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án
Trang trại sinh thái tổng hợp chăn nuôi và sản xuất giống cây trồng
tại xã Thành Yên, huyện Thạch Thành**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4789/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trang trại sinh thái tổng hợp chăn nuôi và sản xuất giống cây trồng tại xã Thành Yên, huyện Thạch Thành; gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án tại Công văn số 39/UBND-THKH ngày 03/01/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh, Quyết định số 3068/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 và Quyết định số 2181/QĐ-UBND ngày 28/5/2024 của UBND tỉnh;

Căn cứ văn bản của Công ty cổ phần GreenFoods Thạch Thành về việc đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 2398/TTr-STC ngày 15/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Trang trại sinh thái tổng hợp chăn nuôi và sản xuất giống cây trồng tại xã Thành Yên, huyện Thạch Thành (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 4789/QĐ-UBND ngày 29/11/2021, gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất tại Công văn số 39/UBND-THKH ngày 03/01/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh, Quyết định số 3068/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 và Quyết định số 2181/QĐ-UBND ngày 28/5/2024 của UBND tỉnh), cụ thể như sau:

- Thời gian gia hạn: Đến hết ngày 31/7/2025; trong thời gian được gia hạn nêu trên hoặc trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục của dự án để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

- Lý do gia hạn: Nhà đầu tư đã hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng khu đất thực hiện dự án, tuy nhiên thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất theo Quyết định số 2181/QĐ-UBND ngày 28/5/2024 của UBND tỉnh đã hết (thời hạn đến hết ngày 30/11/2024). Việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất để có cơ sở cho nhà đầu tư tiếp tục thực hiện các hồ sơ, thủ tục có liên quan đến dự án theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Yêu cầu Công ty cổ phần GreenFoods Thạch Thành phối hợp chặt chẽ với các cơ quan quản lý Nhà nước, khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục để khởi công xây dựng và hoàn thành dự án đưa vào hoạt động đảm bảo tiến độ, theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận/điều chỉnh và các quy định có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện hồ sơ, thủ tục thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định; trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho nhà đầu tư thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Giao UBND huyện Thạch Thành chỉ đạo UBND xã Thành Yên quản lý, giám sát chặt chẽ việc thực hiện dự án trong quá trình xây dựng và đi vào hoạt động theo quy định, nhất là công tác bảo vệ môi trường; kịp thời báo cáo, kiến nghị với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền đối với những nội dung vượt thẩm quyền.

4. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND huyện Thạch Thành và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Thạch Thành, Công ty cổ phần GreenFoods Thạch Thành và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT, CNXDKHCN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang