

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Khu dịch vụ tổng hợp Thanh Thanh Tùng tại xã Đông Hưng
(nay là phường An Hưng), thành phố Thanh Hóa
(Cấp lần đầu: Ngày 17 tháng 11 năm 2017)
(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày tháng năm 2021)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4421/QĐ-UBND ngày 17/11/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ tổng hợp Thanh Thanh Tùng tại xã Đông Hưng, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Thanh Thanh Tùng nộp ngày 29/6/2021; ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 5142/SKHĐT-KTĐN ngày 20/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu dịch vụ tổng hợp Thanh Thanh Tùng tại xã Đông Hưng (nay là phường An Hưng), thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH Thanh Thanh Tùng đã được Chủ

tịch UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 4421/QĐ-UBND ngày 17/11/2017, với những nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung về Địa điểm thực hiện dự án quy định tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 4421/QĐ-UBND ngày 17/11/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Địa điểm thực hiện dự án: Tại phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung về phạm vi khu đất quy định tại Khoản 7 Điều 1 Quyết định số 4421/QĐ-UBND ngày 17/11/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Phạm vi khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 236/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 18/5/2020.”

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung về Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Khoản 11 Điều 1 Quyết định số 4421/QĐ-UBND ngày 17/11/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý IV/2021;

+ Hoàn thành, đưa vào hoạt động: Quý IV/2022”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH Thanh Thanh Tùng có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước, khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục và triển khai thi công, hoàn thành dự án đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định liên quan; chỉ được triển khai thực hiện sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định; đồng thời, thực hiện nghiêm chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư theo dõi, đôn đốc Công ty TNHH Thanh Thanh Tùng thực hiện chế độ báo cáo định kỳ tình hình hoạt động đầu tư đối với dự án trên theo quy định; chủ động kiểm tra, xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 50/2016/NĐ-CP ngày 01/6/2016 của Chính phủ

quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư, hoặc báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền.

3. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường; UBND thành phố Thanh Hóa và các ngành, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 4421/QĐ-UBND ngày 17/11/2017. Trường hợp đến hết ngày 30/9/2021, Công ty TNHH Thanh Thanh Tùng không hoàn thành các hồ sơ, thủ tục để khởi công xây dựng theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH Thanh Thanh Tùng không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Công ty TNHH Thanh Thanh Tùng và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Thanh Thanh Tùng; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty TNHH Thanh Thanh Tùng;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn