

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép giảm tiền sử dụng đất
đối với người có công với cách mạng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 131/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2021 quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài chính: Số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 hướng dẫn thi hành một số điều của Luật quản lý thuế và Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 21/2026/TT-BTC ngày 27/3/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 hướng dẫn thi hành một số điều của Luật quản lý thuế và Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 5963/TTr-STC ngày 26/5/2026; kèm theo Công văn số 1582/UBND-KT ngày 11/5/2026 của UBND xã Triệu Sơn, Công văn số 3095/SNV-NCC ngày 20/5/2026 của Sở Nội vụ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt cho phép giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng, gồm những nội dung sau:

1. Ông Nguyễn Văn Chính (sinh năm 1968, căn cước công dân số 038068006652 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/5/2021, địa chỉ thường trú tại thôn Thiện Chính, xã Triệu Sơn) được hưởng chế độ giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 105 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ.

2. Lý do: Ông Nguyễn Văn Chính là bệnh binh có tỷ lệ tổn thương cơ thể 61% theo xác nhận của Sở Nội vụ tại Công văn số 3095/SNV-NCC ngày 20/5/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính và UBND xã Triệu Sơn chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của nội dung thẩm định, tham mưu đề xuất cho phép giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng để UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định này.

2. Căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của nhà nước, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

2.1. UBND xã Triệu Sơn theo chức năng, nhiệm vụ, căn cứ quy định của pháp luật, chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục, quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính của ông Nguyễn Văn Chính theo quy định.

2.2. Giao Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng nhiệm vụ, căn cứ quy định của pháp luật, quy định tại Điều 1 Quyết định này, khẩn trương xác định và thông báo tiền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Chính theo thẩm quyền hoặc chỉ đạo các đơn vị trực thuộc thực hiện theo thẩm quyền, đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

2.3. Ông Nguyễn Văn Chính có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Triệu Sơn, các đơn vị có liên quan, cung cấp đầy đủ các hồ sơ liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính (nếu được yêu cầu) và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật. Trường hợp cơ quan, người có thẩm quyền phát hiện ông Nguyễn Văn Chính không đáp ứng các điều kiện để được giảm tiền sử dụng

đất (nếu có) theo quy định tại thời điểm được giảm thì ông Nguyễn Văn Chính phải nộp vào ngân sách nhà nước số tiền sử dụng đất đã được giảm theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Nội vụ, Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND xã Triệu Sơn, Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Văn Chính chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Các PCVP UBND tỉnh;
 - Đảng ủy xã Triệu Sơn;
 - Lưu: VT, NNMT, TDNC, KTTC_(ĐNV).
- ĐGD 26-03

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hoài Anh