

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc bãi bỏ Quyết định số 4154/QĐ-UBND ngày 21/10/2021
của UBND tỉnh Thanh Hoá chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án khu đô thị
mới Thành Phú, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 12982/TTr-STC ngày 02/12/2025; ý kiến của các cơ quan liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bãi bỏ Quyết định số 4154/QĐ-UBND ngày 21/10/2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá về chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án khu đô thị mới Thành Phú, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá.

Lý do: Dự án đã được UBND tỉnh thống nhất dừng việc lựa chọn nhà đầu tư tại Công văn số 1135/UBND-THKH ngày 23/01/2025. Dự án không thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2025, được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 680/NQ-HĐND ngày 05/11/2025, nên chưa thể tiếp tục triển khai thực hiện dự án theo hình thức đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất. Đồng thời, việc giao UBND xã Yên Định tổ chức thực hiện dự án sẽ góp phần đẩy nhanh việc đầu tư xây dựng hoàn thành dự án theo quy hoạch được phê duyệt, sớm đưa quỹ đất vào sử dụng, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, tăng thu ngân sách địa phương.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Yên Định; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm