

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: 1659/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 06 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Tàu Cuốc và Xây dựng 28 tại phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa, cho Công ty cổ phần Vận tải và Kinh doanh tổng hợp Xuân Hà thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án Trụ sở văn phòng và xưởng cơ khí dịch vụ vật liệu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 428/TTr-STNMT ngày 03 tháng 5 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2153,4 m² đất của Công ty cổ phần Tàu Cuốc và Xây dựng 28 tại phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa (khu đất đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 3320/QĐ-UB ngày 05/12/2001 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số V009802 ngày 05/12/2001) và cho Công ty cổ phần Vận tải và Kinh doanh tổng hợp Xuân Hà thuê diện tích đất trên để tiếp tục sử dụng vào mục đích Trụ sở văn phòng và xưởng cơ khí dịch vụ vật liệu (đất thương mại dịch vụ).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày ký Quyết định này đến ngày 01/01/2026.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 161/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 05/4/2019.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định. Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này. Ký hợp đồng thuê đất.

Tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Vận tải và Kinh doanh tổng hợp Xuân Hà. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số V009802 ngày 05/12/2001 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Vận tải và Kinh doanh tổng hợp Xuân Hà theo ủy quyền của UBND tỉnh. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty cổ phần Vận tải và Kinh doanh tổng hợp Xuân Hà phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty cổ phần Vận tải và Kinh doanh tổng hợp Xuân Hà thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Trường Thi: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Vận tải và kinh doanh tổng hợp Xuân Hà; quản lý diện tích đất hành lang đường giao thông theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Tàu Cuốc và Xây dựng 28: Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao diện tích đất bị thu hồi cho Công ty cổ phần Vận tải và kinh doanh tổng hợp Xuân Hà sử dụng.

6. Công ty cổ phần Vận tải và Kinh doanh tổng hợp Xuân Hà: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định. Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này. Thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất. Sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Trường Thi, Công ty cổ phần Tàu Cuốc và Xây dựng 28, Công ty cổ phần Vận tải và Kinh doanh tổng hợp Xuân Hà và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

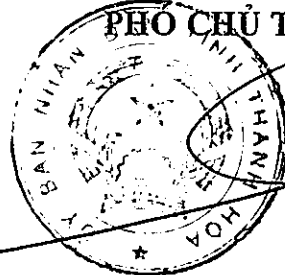
Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền