

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế và xây dựng, giao thông thủy lợi Hồng Quân thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Văn phòng làm việc và kinh doanh dịch vụ vật liệu xây dựng tại thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1621/QĐ-UBND ngày 03/5/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019, huyện Yên Định;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 579/TTr-STNMT ngày 04 tháng 6 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế và xây dựng, giao thông thủy lợi Hồng Quân chuyển mục đích sử dụng 2.484,8 m² đất tại thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định từ đất trồng lúa (diện tích Công ty đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với hộ gia đình, cá nhân) sang đất thương mại, dịch vụ.

2. Cho Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế và xây dựng, giao thông thủy lợi Hồng Quân thuê 3.208 m² (trong đó: Diện tích do UBND thị trấn Quán Lào quản lý đã được UBND huyện Yên Định quyết định thu hồi đất là 723,2 m², diện tích cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất tại Khoản 1 Điều này là

2.484,8 m²) để sử dụng vào mục đích xây dựng Văn phòng làm việc và kinh doanh dịch vụ vật liệu xây dựng tại thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định.

a) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

b) Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký Quyết định này.

c) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 619/TLBĐ, tỉ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10/9/2018.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế và xây dựng, giao thông thủy lợi Hồng Quân; phối hợp với UBND huyện Yên Định, UBND thị trấn Quán Lào và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế và xây dựng, giao thông thủy lợi Hồng Quân sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế và xây dựng, giao thông thủy lợi Hồng Quân.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá thuê đất, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước và thông báo cho Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế và xây dựng, giao thông thủy lợi Hồng Quân theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Yên Định, UBND thị trấn Quán Lào: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế và xây dựng, giao thông thủy lợi Hồng Quân.

5. Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế và xây dựng, giao thông thủy lợi Hồng Quân: Phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và các nghĩa vụ khác của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Yên Định, UBND thị trấn Quán Lào; Giám đốc Công ty Cổ phần tư vấn

thiết kế và xây dựng, giao thông thủy lợi Hồng Quân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

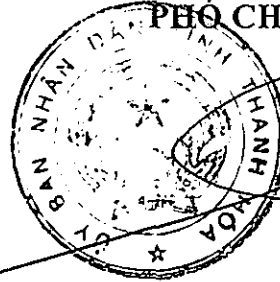
Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, NN. (148.2019)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH *Cham*



[Handwritten signature]
Nguyễn Đức Quyền