

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

Số: 1196 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày 06 tháng 4 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Quốc Dung,
Thôn 3, xã Thiệu Thịnh, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo;

Xét Báo cáo số 68/BC-STNMT ngày 30/3/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh đơn khiếu nại của ông Nguyễn Quốc Dung, thôn 3, xã Thiệu Thịnh, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa, nội dung:

I. TÓM TẮT NỘI DUNG VỤ VIỆC

Tháng 3 năm 2015, ông Nguyễn Quốc Tư (em trai ông Nguyễn Quốc Dung) có đơn gửi Chủ tịch UBND xã Thiệu Thịnh, huyện Thiệu Hóa về thừa đất tại thôn 3 là đất của cha ông để lại cho ông Nguyễn Quốc Liên và bà Dương Thị Quy (bố mẹ ông Tư và ông Dung) nhưng lại lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho vợ chồng anh cả là Nguyễn Quốc Dung.

UBND xã Thiệu Thịnh tổ chức hòa giải giữa các bên nhưng không thành. Ông Nguyễn Quốc Tư có đơn gửi Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa khiếu nại việc UBND huyện Thiệu Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 067985 ngày 18/5/2007 cho ông Nguyễn Quốc Dung và bà Trần Thị Len là không đúng quy định của pháp luật.

Ngày 31/8/2015, Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa đã ban hành Quyết định số 8629/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Quốc Tư, kết luận: UBND xã Thiệu Thịnh đã lập hồ sơ, thủ tục trình cấp có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Quốc Dung không có văn bản giấy tờ tặng cho, chuyển quyền sử dụng thừa đất là không đúng quy định của pháp luật. Căn cứ kết quả giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Quốc Tư, UBND huyện Thiệu Hóa ban hành Quyết định số 8956/QĐ-UBND

ngày 22/10/2015 thu hồi và hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 067985 ngày 18/5/2007 đã cấp cho ông Nguyễn Quốc Dung (hộ ông Dung hiện nay vẫn đang giữ bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 067985 ngày 18/5/2007, chưa chấp hành Quyết định số 8956/QĐ-UBND ngày 22/10/2015).

Do quyền lợi bị xâm phạm bởi hai quyết định trên, ông Dung có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa. Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa đã ban hành Quyết định số 241/QĐ-UBND ngày 28/01/2016 giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Quốc Dung, kết luận: Giữ nguyên Quyết định số 8629/QĐ-UBND ngày 31/8/2015 của Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Quốc Tư và Quyết định số 8956/QĐ-UBND ngày 22/10/2015 của UBND huyện Thiệu Hóa về việc thu hồi và hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI067985 ngày 18/5/2007 đã cấp cho ông Nguyễn Quốc Dung.

Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa, ông Nguyễn Quốc Dung có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất

Khu đất hiện nay vợ chồng ông Nguyễn Quốc Dung đang sử dụng và có đơn khiếu nại là đất ở của cha ông để lại, ông Dung là con trai cả trong số 06 người con của ông Liên và bà Quy. Năm 1970 bà Len lấy ông Dung và sống cùng với gia đình chồng trên khu đất này. Khi 05 người em của ông Dung lớn lên đi thoát ly, lập gia đình và sinh sống tại nơi khác, ông Liên và bà Quy vẫn sống cùng với vợ chồng ông Dung, đến năm 1991 ông Liên chết, khoảng năm 2012 bà Quy theo các con ra Hà Nội và hiện nay đang sống cùng vợ chồng ông Tư (con thứ 4).

Theo hồ sơ địa chính của xã Thiệu Thịnh qua các thời kỳ, thửa đất đang khiếu nại được thể hiện trên bản đồ 299/TTg lập năm 1985, tờ bản đồ số 02, thửa số 319, diện tích 491 m², sổ mục kê ruộng đất (lập ngày 12/10/1985) ghi chủ sử dụng là Nguyễn Quốc Dung và trên bản đồ địa chính lập năm 2006, tờ bản đồ số 18, thửa số 57, diện tích 627,4 m², sổ mục kê đất đai ghi chủ sử dụng là Nguyễn Quốc Dung.

Tại Báo cáo số 15/BC-UBND ngày 06/7/2015 UBND xã Thiệu Thịnh khẳng định việc diện tích tăng 136,4 m² giữa bản đồ địa chính năm 2006 so với bản đồ 299/TTg năm 1985 là do sai số đo đạc; mặt khác đối chiếu về hình thể thửa đất qua các thời kỳ đo đạc lập hồ sơ địa chính cho thấy cơ bản thửa đất nêu trên không có sự sai khác về vị trí, mốc giới.

Việc sử dụng đất của vợ chồng ông Nguyễn Quốc Dung từ khi lập gia đình đến năm 2014 ổn định, liên tục, không lấn chiếm, không tranh chấp, không thắc mắc khiếu kiện. Đến đầu năm 2015, do mâu thuẫn nội bộ gia đình dẫn đến phát sinh về tranh chấp quyền sử dụng đất.

2. Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Quốc Dung

Sau khi hoàn thành việc đo đạc địa chính năm 2006, UBND xã Thiệu Thịnh tổ chức triển khai công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân, thông báo rộng rãi trên hệ thống truyền thanh và trong khoảng thời gian công khai, niêm yết danh sách cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trong đó có hộ ông Nguyễn Quốc Dung) không có thắc mắc, khiếu kiện liên quan đến khu đất hộ ông Dung đang sử dụng.

Hộ ông Nguyễn Quốc Dung sử dụng đất liên tục, ổn định từ trước ngày 15/10/1993, có tên trong hồ sơ đo đạc theo Chỉ thị số 299/TTg, được UBND xã Thiệu Thịnh xác nhận là đất không có tranh chấp, phù hợp với quy hoạch thuộc trường hợp đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 49, Điều 50 Luật Đất đai năm 2003. UBND huyện Thiệu Hóa căn cứ hồ sơ địa chính qua các thời kỳ, xác nhận của UBND xã Thiệu Thịnh và trên cơ sở các quy định của pháp luật đất đai, quyết định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 067985 ngày 18/5/2007 cho ông Nguyễn Quốc Dung.

III. KẾT LUẬN

- Hộ ông Nguyễn Quốc Dung được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất tại hồ sơ đo đạc theo Chỉ thị số 299/TTg thuộc trường hợp đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và được UBND huyện Thiệu Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 067985 ngày 18/5/2007 là đúng quy định của pháp luật.

- Việc UBND huyện Thiệu Hóa ban hành Quyết định số 8956/QĐ-UBND ngày 22/10/2015 về thu hồi và hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Quốc Dung là không đúng quy định của pháp luật.

- Hộ ông Nguyễn Quốc Tư và hộ ông Nguyễn Quốc Dung phát sinh tranh chấp về quyền sử dụng đất đối với khu đất đã được UBND huyện Thiệu Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 067985 ngày 18/5/2007; theo quy định tại Điều 203 Luật Đất đai năm 2013 thì khu đất các bên tranh chấp có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 067985 ngày 18/5/2007 do UBND huyện Thiệu Hóa cấp cho hộ ông Nguyễn Quốc Dung, tại thửa số 57, tờ số 18, bản đồ địa chính xã Thiệu Thịnh năm 2006.

Điều 2. Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa chỉ đạo UBND xã Thiệu Thịnh tổ chức hòa giải giữa hộ ông Nguyễn Quốc Tư và hộ ông Nguyễn Quốc Dung theo đúng quy định tại Điều 202, Luật Đất đai năm 2013 và Điều 88 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2013. Trường hợp hòa giải không thành, có văn bản hướng dẫn các bên thực hiện quyền khởi kiện vụ việc tranh chấp đất đai ra Tòa án nhân dân giải quyết theo thẩm quyền.

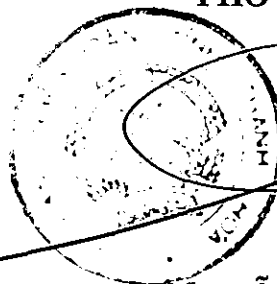
Điều 3. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Nguyễn Quốc Dung không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa, Chủ tịch UBND xã Thiệu Thịnh, ông Nguyễn Quốc Dung, ông Nguyễn Quốc Tư và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 4 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Thường trực: Tỉnh ủy; HĐND tỉnh (B/c);
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Quyền