

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu thương mại và dịch vụ
tổng hợp Hải Đăng tại xã Hoàng Thịnh, huyện Hoàng Hóa**
(Cấp lần đầu: ngày 03 tháng 6 năm 2016)
(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 03/6/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu thương mại và dịch vụ tổng hợp Hải Đăng;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Hải Đăng TH nộp ngày 07/5/2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 4409/TTr-STC ngày 03/6/2025 và Công văn số 5319/STC-ĐTDN ngày 20/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu thương mại và dịch vụ tổng hợp Hải Đăng tại xã Hoàng Thịnh, huyện Hoàng Hóa của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Hải Đăng TH (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương

đầu tư tại Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 03/6/2016), với các nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Mục tiêu dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 03/6/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Mục tiêu đầu tư: Xây dựng khu dịch vụ kinh doanh tổng hợp hàng hóa và dịch vụ (thuộc mã ngành VSIC: 4690 - Bán buôn tổng hợp; 4513 - Đại lý ô tô và xe có động cơ khác; 4541 - Bán mô tô, xe máy; 6810 - Cho thuê văn phòng; 5510 - Dịch vụ lưu trú ngắn ngày; 5610 - Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động; 5630 - Dịch vụ phục vụ đồ uống; 8230 - Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại (tổ chức các sự kiện ăn uống); 4663 - Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng; 4773 - Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh”*.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Quy mô dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 03/6/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Quy mô dự án: Khu văn phòng và trung tâm giới thiệu sản phẩm, nhà kho, trung tâm lắp đặt bảo trì, bảo dưỡng xe ô tô, nhà bảo vệ, trạm biến áp, bãi đỗ xe và các công trình hạ tầng, kỹ thuật phụ trợ khác (quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt, điều chỉnh)”*.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Nguồn vốn dự án quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 03/6/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Nguồn vốn: vốn tự có 10 tỷ đồng, chiếm 20%; vốn vay ngân hàng 40 tỷ đồng, chiếm 80%”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư

Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 03/6/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa vào hoạt động trong Quý IV/2027”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Hải Đăng TH:

a) Khẩn trương phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để hoàn thiện hồ sơ, thủ tục liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định của

pháp luật khác có liên quan; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục và nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

b) Phối hợp với Sở Xây dựng, UBND huyện Hoằng Hóa và các đơn vị liên quan để đầu tư xây dựng tuyến đường gom từ dự án kết nối với QL.1 - Tiểu dự án 2 từ nguồn kinh phí của nhà đầu tư (bao gồm chi phí GPMB, chi phí xây lắp và các chi phí khác có liên quan), đảm bảo quy chuẩn, tiêu chuẩn theo quy định và an toàn giao thông; đồng thời, chịu trách nhiệm quản lý, duy tu, bảo trì tuyến đường nêu trên, sử dụng chung khi Nhà nước có yêu cầu, theo đúng cam kết của nhà đầu tư tại Công văn số 23.04/HĐ-XD ngày 23/4/2025; Nhà nước không hoàn trả hoặc hỗ trợ bất kỳ kinh phí xây dựng, chi phí khác có liên quan cho nhà đầu tư trong mọi trường hợp.

c) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; đồng thời, chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, pháp luật có liên quan và các nội dung quy định tại Quyết định này.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND huyện Hoằng Hóa, hướng dẫn Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Hải Đăng TH thực hiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết dự án, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định, đảm bảo tuân thủ Thiết kế đô thị dọc 2 bên Quốc lộ 1A đoạn từ cầu Ba Gian, huyện Hoằng Hóa đến cầu Nguyệt Viên, thành phố Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4859/QĐ-UBND ngày 01/12/2021, đính chính tại Quyết định số 4620/QĐ-UBND ngày 23/12/2022.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Hoằng Hóa, hướng dẫn Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Hải Đăng TH thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

4. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND huyện Hoằng Hóa và các ngành, đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện khác theo quy định của pháp luật (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan

đến dự án nêu trên, nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật; báo cáo, đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 03/6/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa, Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Hải Đăng TH và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Hải Đăng TH, một bản gửi Sở Tài chính tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT. (471.2025)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thi