

Số: ~~1978~~ /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 09 tháng 6 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt mức thu, nộp, quản lý sử dụng kinh phí chuyển mục đích
sử dụng đất trồng lúa theo Nghị định 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015
của Chính phủ để thực hiện Dự án nhà máy may xuất khẩu
tại xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn**

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước (sửa đổi) ngày 16 tháng 12 năm 2002;
Nghị định số 60/2003/NĐ-CP ngày 06 tháng 6 năm 2003 của Chính phủ về việc:
“Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Ngân sách Nhà nước”; Thông tư
số 59/2003/TT-BTC ngày 23 tháng 6 năm 2003 của Bộ Tài chính về việc:
“Hướng dẫn Nghị định số 60/2003/NĐ-CP ngày 06/6/2003 của Chính phủ về
việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Ngân sách Nhà nước”;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013; Nghị
định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc Quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 35/2015/NĐ-CP
ngày 13/4/2015 của Chính phủ về Quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ công văn số 360/CV-HĐND ngày 4/9/2015 về chuyển mục đích
sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và chấp thuận các
dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2015 (đợt 3);

Căn cứ các văn bản của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh: Quyết định số
4545/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 về việc “Quy định Bảng giá đất thời kỳ
2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa”; Quyết định số 2509/QĐ-UBND ngày
09/7/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương
đầu tư dự án Nhà máy may xuất khẩu tại xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn và Công
văn số 61/UBND-THKH ngày 05/01/2016 về gia hạn thời gian hoàn thiện hồ sơ,
thủ tục về đầu tư Nhà máy may xuất khẩu của Công ty TNHH Ivory Việt nam
Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số
1494/SNN&PTNT ngày 31 tháng 5 năm 2016 về việc “tham mưu mức thu, nộp,
quản lý sử dụng kinh phí chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Nghị định
35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ để thực hiện Dự án nhà máy

may xuất khẩu tại xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn”; kèm theo ý kiến của Sở Tài chính Thanh Hóa tại Công văn số 1853/STC-QLNS.TTK ngày 17/5/2016 về “tham gia thẩm định hồ sơ nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa của hộ kinh doanh Nguyễn Thị Hoa, Cty TNHH Ivory, Cty CP sản xuất và thương mại Lam Sơn” và ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2064/STNMT-TCKH ngày 19/5/2016 về “thẩm định hồ sơ nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa”,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt mức thu, nộp, quản lý sử dụng kinh phí chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Nghị định 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 để thực hiện Dự án nhà máy may xuất khẩu tại xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tóm tắt dự án:

- Dự án nhà máy may xuất khẩu tại xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn (sau đây gọi tắt là Dự án) do Công ty TNHH Ivory làm chủ đầu tư. Dự án được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư theo Quyết định số 2509/QĐ-UBND ngày 09/07/2015 và gia hạn thời gian hoàn thiện hồ sơ, thủ tục tại Công văn số 61/UBND-THKH ngày 05/01/2016; được Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa đồng ý chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa tại Công văn số 360/CV-HĐND ngày 04 tháng 9 năm 2015.

- Địa điểm thực hiện Dự án: tại xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn.

- Vị trí được xác định trên bản đồ địa chính xã Thọ Vực, năm 2011 cụ thể như sau:

+ Tờ bản đồ số 9, gồm các thửa đất số 200; 201; 202; 203; 209; 210; 238; 239; 240; 241; 243; 244; 269; 270; 271; 272; 273; 274; 275; 276; 277; 278; 279; 297; 298; 299; 300; 301; 302; 303; 304; 305; 306; 307; 327; 328; 329; 330; 331; 335; 336; 337; 338; 363; 364; 365; 366; 367; 368; 372; 373; 374; 375; 376; 377; 378; 404; 405; 406; 407; 413; K.s thửa.

+ Tờ bản đồ số 12, gồm các thửa đất số: 2, 4.

- Tổng diện tích đất thu hồi thực hiện Dự án là: 60 280,2 m²; trong đó: đất chuyên trồng lúa (LUC) 32. 633,6 m², đất lúa khác (LUK) 22.123,7 m², đất giao thông (DGT) 4.581,7 m², đất thủy lợi (DTL) 941,2 m².

- Vị trí các thửa đất xác định đơn giá theo Quyết định số 4545/QĐ-UBND, ngày 18/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh về quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa là vị trí 1, đơn giá 40.000 đồng.

2. Mức nộp và số tiền phải nộp theo quy định:

2.1. Mức nộp: Bằng 50% số tiền được tính bằng diện tích đất chuyên trồng lúa nước thu hồi nhân với giá của loại đất trồng lúa tính theo Bảng giá đất tại thời điểm chuyển mục đích sử dụng.

2.2. Số tiền phải nộp:

Bằng số: $(32.663,6 \text{ m}^2 \times 40.000 \text{ đồng/m}^2) \times 50\% = 652.672.000 \text{ đồng}$.

Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi hai triệu, sáu trăm bảy mươi hai nghìn đồng.

3. Phương thức nộp, quản lý và sử dụng nguồn tiền thu nộp để bảo vệ và phát triển đất trồng lúa khi chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015.

3.1. Phương thức nộp: Công ty TNHH Ivory Triệu Sơn Thanh Hóa (Chủ đầu tư) nộp số tiền trên vào tài khoản tạm giữ của Sở Tài chính tại Kho bạc nhà nước tỉnh, cụ thể:

- a) Tên tài khoản: Tài khoản tạm giữ.
- b) Đơn vị thụ hưởng: Sở Tài chính Thanh Hóa.
- c) Mã tài khoản kế toán: 3941.
- d) Mã đơn vị quan hệ ngân sách: 1020159.
- e) Tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa.

3.2. Thời gian nộp tiền: Chậm nhất 10 ngày làm việc kể từ ngày có quyết định (thông báo) nộp tiền.

3.3. Quản lý và sử dụng nguồn thu: Nguồn thu từ các tổ chức, cá nhân được giao đất, cho thuê đất sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp sẽ được sử dụng để bảo vệ và phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Điều 8 Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015.

4. Tổ chức thực hiện:

4.1. Công ty TNHH Ivory Triệu Sơn Thanh Hóa (chủ đầu tư) có trách nhiệm nộp số tiền nêu trên theo đúng các quy định hiện hành của pháp luật.

4.2. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, Ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn, UBND xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn có trách nhiệm chủ động giải quyết các nội dung công việc có liên quan đến ngành, đơn vị; phối hợp, hướng dẫn kiểm tra, đôn đốc chủ đầu tư thực hiện; theo dõi, tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh theo đúng quy định.

Điều 2. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, Ủy ban nhân dân

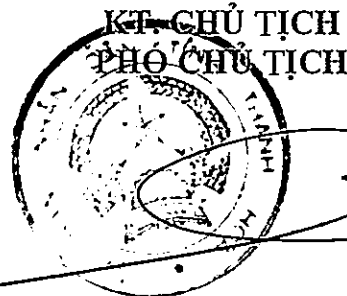
huyện Triệu Sơn, UBND xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn, Công ty TNHH Ivory Triệu Sơn Thanh Hóa, các ngành và các đơn vị có liên quan căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện, đảm bảo theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn, Chủ tịch UBND xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn; Giám đốc Công ty TNHH Ivory Triệu Sơn Thanh Hóa; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *thb*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ (đề t/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTT (HungYT15009).
QDKP 16-063



Nguyễn Đức Quyền