

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v phương án đấu giá quyền sử dụng đất khu đất thu hồi của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Lam Sơn Thanh Hóa tại thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân.

Kính gửi:

- Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Xây dựng;
- UBND huyện Thọ Xuân;
- Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 697/TTr-STNMT ngày 22/4/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất khu đất thu hồi của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Lam Sơn Thanh Hóa tại thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân. Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, UBND huyện Thọ Xuân, Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa và các ngành, đơn vị có liên quan (nếu cần thiết), căn cứ quy định của pháp luật, hồ sơ có liên quan đến khu đất thu hồi của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Lam Sơn Thanh Hóa tại thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, rà soát phương án đấu giá quyền sử dụng đất khu đất nêu trên, trong đó cần làm rõ các nội dung, gồm: (1) sự thống nhất, lý do sai khác về diện tích khu đất đã thu hồi (449 m²) tại Quyết định số 3062/QĐ-UBND ngày 30/7/2019, Quyết định số 1130/QĐ-UBND ngày 22/3/2024 của UBND tỉnh với diện tích khu đất đấu giá (442 m²) tại Quyết định số 1084/QĐ-UBND ngày 20/3/2024 của UBND tỉnh và Tờ trình của Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị phê duyệt phương án đấu giá nêu trên; (2) hiện trạng công trình, cơ sở vật chất trên khu đất thu hồi theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 771/TTr-STNMT ngày 22/7/2019; việc quản lý, bảo quản tài sản và kết quả thực hiện việc xác định giá trị tài sản gắn liền với đất thu hồi theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại khoản 2 Điều 2 Quyết định số 3062/QĐ-UBND ngày 30/7/2019; (3) đối tượng được tham gia đấu giá khu đất nêu trên theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai năm 2013; nghĩa vụ, trách nhiệm, thời gian thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở của người trúng đấu giá khu

đất nêu trên; (4) trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước về quản lý hoạt động xây dựng tại khu đất sau khi trúng đấu giá. Trên cơ sở kết quả rà soát, Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản hướng dẫn, trả lời đề Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan thực hiện theo thẩm quyền, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật; tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất khu đất nêu trên khi đảm bảo đầy đủ các điều kiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
- CVPADG 24-7

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Mai Công Hoàng