

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Hợp tác xã Nông nghiệp, Xây dựng và dịch vụ
Thương mại Hải Nga chuyển hình thức thuê đất tại xã Điền Lư,
huyện Bá Thước để thực hiện dự án Khu dịch vụ thiết bị nông
nghiệp và sửa chữa cơ khí Hải Nga**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 04/02/2021 của UBND tỉnh về việc cho phép Hợp tác xã Nông nghiệp, xây dựng và dịch vụ thương mại Hải Nga chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất tại xã Điền Lư, huyện Bá Thước để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Khu dịch vụ thiết bị nông nghiệp và sửa chữa cơ khí Hải Nga;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 353/TTr-STNMT ngày 17/5/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Hợp tác xã Nông nghiệp, Xây dựng và dịch vụ Thương mại Hải Nga chuyển hình thức thuê đất từ: “Nhà nước cho thuê đất thu tiền

thuê đất một lần cho cả thời gian thuê” sang hình thức “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm” tại khu đất UBND tỉnh cho Hợp tác xã Nông nghiệp, Xây dựng và dịch vụ Thương mại Hải Nga thuê đất để thực hiện dự án Khu dịch vụ thiết bị nông nghiệp và sửa chữa cơ khí Hải Nga tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 04/02/2021.

- Nghĩa vụ tài chính khi chuyển sang hình thức thuê đất "*Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm*" được tính từ ngày 04/02/2021.

Điều 2. Các nội dung khác tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 04/02/2021 của UBND tỉnh giữ nguyên không thay đổi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Bá Thước, UBND xã Diên Lư; Hợp tác xã Nông nghiệp, xây dựng và dịch vụ thương mại Hải Nga và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (MC62.05.21)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang