

UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Giải quyết khiếu nại của ông Đinh Văn Phúc
Địa chỉ: Thôn 8, xã Tân Tiến, tỉnh Thanh Hoá

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013, Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP của Chính phủ ngày 19 tháng 10 năm 2020 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 229/BC-TTTH ngày 15/01/2026 về Kết quả xác minh khiếu nại của ông Đinh Văn Phúc, thôn 8, xã Tân Tiến, tỉnh Thanh Hoá.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Đinh Văn Phúc khiếu nại và đề nghị UBND xã Tân Tiến thực hiện bàn giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hai (02) lô đất mà ông Đinh Văn Phi và ông Đinh Văn Quân (con trai ông Đinh Văn Phúc) nhận được thông tin đấu giá, đăng ký đấu giá, trúng đấu giá, nộp tiền trúng đấu giá tại vị trí phía Tây ngõ ông Lai, giáp nương bê tông, thuộc một phần thửa đất số 448 và thửa đất số 449, tờ bản đồ số 4, bản đồ địa chính xã Nga Thái năm 2000, tại vị trí xã Nga Thái (cũ) bàn giao trên thực địa, gia đình ông đã san nền, chuẩn bị xây nhà cho ông Đinh Văn Phi năm 2021 nhưng bị chính quyền xã Nga Thái ngăn cản.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND XÃ TÂN TIẾN

Nội dung khiếu nại của ông Đinh Văn Phúc đã được Chủ tịch UBND xã Tân Tiến giải quyết khiếu nại (lần đầu) tại Quyết định số 329/QĐ-UBND ngày 08/12/2025, với nội dung ông Phúc khiếu nại không có cơ sở. Không đồng ý với

Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND xã Tân Tiến, ông Đinh Văn Phúc tiếp tục khiếu nại lần hai đến Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Làm việc với công dân có đơn khiếu nại

Ông Đinh Văn Phúc trình bày:

- 02 lô đất gia đình ông Phúc đang khiếu nại và đề nghị được bàn giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là do gia đình nhận được thông tin đấu giá, đăng ký đấu giá và trúng đấu giá quyền sử dụng đất năm 2016 theo quy định của pháp luật. Đến năm 2021, gia đình tiến hành xây dựng nhà cho ông Đinh Văn Phi và ông Đinh Văn Quân (con trai ông Đinh Văn Phúc) trên diện tích đất trên thì chính quyền xã Nga Thái, huyện Nga Sơn (cũ) ngăn cản, xử lý không cho xây dựng. Đến nay, trên diện tích đất có hiện trạng móng nhà đang xây dựng.

- Nội dung đơn của gia đình ông Phúc đã được UBND tỉnh Thanh Hoá chỉ đạo UBND huyện Nga Sơn (cũ), nay là UBND xã Tân Tiến giải quyết; tuy nhiên, đến nay vụ việc vẫn chưa được giải quyết dứt điểm.

2. Xem xét hồ sơ địa chính, vị trí, hiện trạng sử dụng đối với khu đất hiện đang khiếu nại

a) *Theo bản đồ địa chính xã Nga Thái (cũ) năm 2000*: Khu đất ông Phúc đang khiếu nại và đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc một phần các thửa đất: Thửa đất số 448, tờ bản đồ số 04, diện tích nguyên thửa 500,0m², loại đất Cói (COI), mục kê ghi ông Trần Văn Lai; thửa đất số 449, tờ bản đồ số 04, diện tích nguyên thửa 731,0m², loại đất Cói (COI), mục kê ghi ông Trần Văn Hảo. Năm 2012, khi thực hiện việc dồn điền đổi thửa thì khu đất này được đưa vào quỹ đất công ích của UBND xã Nga Thái (cũ) nay là xã Tân Tiến.

b) *Vị trí khu đất*:

- + Phía Đông giáp nương bê tông;
- + Phía Tây giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Bắc giáp đất ngân sách xã quản lý;
- + Phía Nam giáp đường ngõ xóm.

c) *Hiện trạng sử dụng đất*: Khu đất ông Phúc đang khiếu nại có một phần diện tích đất gia đình ông Phúc đã đào móng sâu khoảng 50cm so với mặt đất và đã đổ đá dăm lót; một phần đã san lấp và trồng cây hàng năm.

3. Việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đối với diện tích đất trúng đấu giá của ông Đinh Văn Quân, ông Đinh Văn Phi

Ông Đinh Văn Quân và ông Đinh Văn Phi (con trai của ông Đinh Văn Phúc) đã tham gia đấu giá và trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở, được UBND

huyện Nga Sơn (cũ) ban hành Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 03/6/2016 về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở năm 2015 thuộc MBCT số 33/QHCT-UBND, cụ thể như sau:

- Ông Đinh Văn Phi trúng đấu giá quyền sử dụng đất lô 36, diện tích 150m², giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở 60.010.000 đồng; đã được UBND huyện Nga Sơn (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 205540 ngày 19/10/2016, địa chỉ: xã Nga Thái, huyện Nga Sơn cũ (lô số 36, thửa đất số 540 được chỉnh lý từ thửa đất số 444, tờ bản đồ số 4, Bản đồ địa chính xã Nga Thái năm 2000).

- Ông Đinh Văn Quân trúng đấu giá quyền sử dụng đất lô số 37, diện tích 150m², giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở 60.010.000 đồng; đã được UBND huyện Nga Sơn (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 205541 ngày 19/10/2016, địa chỉ: xã Nga Thái, huyện Nga Sơn cũ (lô số 37, thửa đất số 541 được chỉnh lý từ thửa đất số 444, tờ bản đồ số 4, Bản đồ địa chính xã Nga Thái năm 2000).

4. Kết quả làm việc với UBND xã Tân Tiến

Theo báo cáo của UBND xã Tân Tiến và các hồ sơ, tài liệu hiện có cho thấy:

- Diện tích đất hiện nay gia đình ông Phúc đang khiếu nại, đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 448 và thửa đất số 449, tờ bản đồ số 4, loại đất COI (Bản đồ địa chính xã Nga Thái năm 2000). Hiện nay, diện tích đất này thuộc quỹ đất công ích, không thuộc quy hoạch đất ở khu dân cư nông thôn.

- Hồ sơ đấu giá, kết quả đấu giá quyền sử dụng đất thể hiện ông Đinh Văn Phi và ông Đinh Văn Quân đã tham gia đấu giá và trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở có vị trí thuộc thửa đất số 444, tờ bản đồ số 04, bản đồ địa chính xã Nga Thái (cũ) thuộc MBCT số 33/QHCT-UBND do UBND huyện Nga Sơn (cũ) phê duyệt ngày 30/12/2015.

5. Nhận xét

- Khu đất ông Phúc đang khiếu nại và đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 448 và thửa đất số 449, tờ bản đồ số 4, loại đất COI (Bản đồ địa chính xã Nga Thái năm 2000) thuộc quỹ đất công ích do UBND xã Tân Tiến quản lý và đang sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp; khu đất này, chưa được đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất ở, không có hồ sơ, tài liệu nào chứng minh diện tích đất trên gia đình ông Đinh Văn Phúc nhận được thông tin đấu giá, đăng ký đấu giá, trúng đấu giá, nộp tiền trúng đấu giá.

- Theo hồ sơ đấu giá thể hiện ông Đinh Văn Phi và ông Đinh Văn Quân đã tham gia đấu giá và trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở có vị trí thuộc thửa đất số

444, tờ bản đồ số 04, bản đồ địa chính xã Nga Thái năm 2000, thuộc MBCT số 33/QHCT-UBND do UBND huyện Nga Sơn (cũ) phê duyệt ngày 30/12/2015. Ông Phi và ông Phúc đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Theo quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 151, Luật Đất đai năm 2024 quy định “1. *Người sử dụng đất không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp sau đây: a) Đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích theo quy định tại Điều 179 của Luật này;*”.

Như vậy, việc ông Đinh Văn Phúc khiếu nại và đề nghị bàn giao, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở đối với hai (02) lô đất mà ông Đinh Văn Phi và ông Đinh Văn Quân (con trai ông Đinh Văn phúc) nhận được thông tin đấu giá, đăng ký đấu giá, nộp tiền trúng đấu giá tại vị trí phía Tây ngõ ông Lai, giáp nương bê tông, thuộc một phần thửa đất số 448 và thửa đất số 449, tờ bản đồ số 4, bản đồ địa chính xã Nga Thái (cũ), là không có cơ sở.

IV. KẾT LUẬN

Ông Đinh Văn Phúc khiếu nại và đề nghị UBND xã Tân Tiến thực hiện bàn giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hai (02) lô đất mà ông Đinh Văn Phi và ông Đinh Văn Quân (con trai ông Đinh Văn phúc) nhận được thông tin đấu giá, đăng ký đấu giá, trúng đấu giá, nộp tiền trúng đấu giá tại vị trí phía Tây ngõ ông Lai, giáp nương bê tông, thuộc một phần thửa đất số 448 và thửa đất số 449, tờ bản đồ số 4, bản đồ địa chính xã Nga Thái năm 2000, tại vị trí xã Nga Thái (cũ) bàn giao trên thực địa, gia đình ông đã san nền, chuẩn bị xây nhà cho ông Đinh Văn Phi năm 2021 nhưng bị chính quyền xã Nga Thái ngăn cản, là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ông Đinh Văn Phúc khiếu nại và đề nghị UBND xã Tân Tiến thực hiện bàn giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hai (02) lô đất mà ông Đinh Văn Phi và ông Đinh Văn Quân (con trai ông Đinh Văn phúc) nhận được thông tin đấu giá, đăng ký đấu giá, trúng đấu giá, nộp tiền trúng đấu giá tại vị trí phía Tây ngõ ông Lai, giáp nương bê tông, thuộc một phần thửa đất số 448 và thửa đất số 449, tờ bản đồ số 4, bản đồ địa chính xã Nga Thái năm 2000, tại vị trí xã Nga Thái (cũ) bàn giao trên thực địa, gia đình ông đã san nền, chuẩn bị xây nhà cho ông Đinh Văn Phi năm 2021, là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Đinh Văn Phúc không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND xã Tân Tiến, ông Đinh Văn Phúc và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (để b/cáo);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (để b/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TDNC, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Cao Văn Cường