

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v giao triển khai Công điện số 85/CD-TTg ngày 10/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường các giải pháp quản lý, bình ổn giá vật liệu xây dựng.

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính;
- Công an tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các Ban QLDA ĐTXD chuyên ngành, khu vực;
- Chi Cục Quản lý thị trường - Sở Công Thương.

Ngày 10/6/2025, Thủ tướng Chính phủ ban hành Công điện số 85/CD-TTg về việc tăng cường các giải pháp quản lý, bình ổn giá vật liệu xây dựng. Theo đó, trong bối cảnh các dự án hạ tầng giao thông trọng điểm, công trình dân sinh, nhà ở và các dự án bất động sản trên phạm vi cả nước đang được triển khai đồng loạt, nhu cầu sử dụng vật liệu xây dựng gia tăng mạnh. Tuy nhiên, thời gian qua, giá một số mặt hàng vật liệu xây dựng chủ yếu như cát, sỏi, đá, gạch, vật liệu san lấp,... có xu hướng tăng cao bất thường, ảnh hưởng nghiêm trọng đến chi phí xây dựng, tiến độ thi công các công trình trọng điểm quốc gia và địa phương. Nguyên nhân chủ yếu là do mất cân đối cung - cầu, chậm trễ trong cấp phép khai thác khoáng sản, tình trạng đầu cơ, găm hàng, đẩy giá, có dấu hiệu thao túng, lũng đoạn thị trường.

Thực hiện chỉ đạo nêu trên của Thủ tướng Chính phủ, nhằm kịp thời chấn chỉnh, khắc phục các tồn tại, hạn chế; đảm bảo nguồn cung, bình ổn giá vật liệu xây dựng phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các sở, ngành, địa phương, theo chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương thực hiện đầy đủ, kịp thời các nội dung chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ¹; các chỉ đạo của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh²; trong đó tập trung triển

¹ Tại các các Nghị quyết: số 60/NQ-CP ngày 16/6/2021; số 133/NQ-CP ngày 19/10/2021; số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022; số 119/NQ-CP ngày 08/9/2022; số 47/NQ-CP ngày 01/4/2023; các Công điện: số 1250/CD-TTg ngày 29/12/2022; số 57/CD-TTg ngày 19/02/2023; số 194/CD-TTg ngày 01/4/2023; các Thông báo: số 335/TB-VPCP ngày 19/7/2024, số 490/TB-VPCP ngày 26/10/2024, số 563/TB-VPCP ngày 19/12/2024, số 169/TB-VPCP ngày 09/4/2024; số 136/TB-VPCP ngày 03/4/2025, số 225/TB-VPCP ngày 16/5/2024, số 283/TB-VPCP ngày 26/6/2024, số 329/TB-VPCP ngày 16/7/2024, số 538/TB-VPCP ngày 01/12/2024, số 50/TB-VPCP ngày 18/02/2025, số 94/TB-VPCP ngày 10/3/2025, số 203/TB-VPCP ngày 25/4/2025.

² Tại các văn bản: Chỉ thị số 07/CT-UBND ngày 17/4/2023 của UBND tỉnh về việc thực hiện phương án đảm bảo nguồn vật liệu xây dựng thông thường phục vụ thi công dự án, công trình trên địa bàn tỉnh, Quyết định số 18/2023/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 ban hành danh mục hàng hóa, dịch vụ đặc thù thực hiện kê khai giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Công văn số 2285/UBND-CN ngày 22/02/2024 về việc tập trung tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc liên quan đến định mức, đơn giá xây dựng, khai thác cung ứng vật liệu cho các dự án, công trình lớn, trọng điểm, quan trọng trên địa bàn tỉnh; Thông báo số 41/TB-UBND ngày 13/3/2024 về việc giải quyết tình trạng thiếu vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh, nhất là đối với các dự án đầu tư lớn, trọng điểm trong lĩnh vực giao thông; Công văn số 3145/UBND-CN ngày 12/3/2025 về việc tiếp tục thực hiện các giải pháp đảm bảo nguồn vật liệu xây

khai thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Sở Tài chính, UBND các huyện, thị xã, thành phố; các Ban QLDA ĐTXD chuyên ngành, khu vực và các đơn vị có liên quan:

- Khẩn trương rà soát, đánh giá, tổng hợp nhu cầu vật liệu xây dựng trên từng địa bàn trong tỉnh; tổ chức rà soát quy hoạch các mỏ khoáng sản làm vật liệu xây dựng trên địa bàn; đánh giá công suất, khả năng cung ứng, các điểm nghẽn, vướng mắc trong chuỗi cung ứng; chủ động phối hợp với các đơn vị liên quan đề xuất giải pháp cân đối cung - cầu, xử lý kịp thời tình trạng thiếu hụt vật liệu cục bộ, đảm bảo ổn định giá vật liệu phục vụ thi công các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh. Báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện **trước ngày 20/6/2025**.

- Kịp thời cập nhật, công bố giá vật liệu xây dựng, chỉ số giá xây dựng đảm bảo phản ánh đúng chi phí cấu thành giá vật liệu và phù hợp với mặt bằng giá thị trường. Đối với các vật liệu có biến động giá bất thường, thực hiện công bố giá theo định kỳ hàng tháng hoặc sớm hơn khi cần thiết.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương khẩn trương rà soát, thực hiện các giải pháp đẩy nhanh tiến độ thẩm định, cấp phép khai thác, gia hạn, điều chỉnh công suất hoặc giao mỏ trực tiếp cho các đơn vị thi công thuộc dự án trọng điểm, dự án cấp bách hoặc đang thiếu vật liệu xây dựng, bảo đảm công khai, minh bạch, không để phát sinh tình trạng xin - cho hoặc ách tắc thủ tục hành chính. Báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện **trước ngày 20/6/2025**.

- Tăng cường thanh tra, kiểm tra hoạt động khai thác, xử lý nghiêm các hành vi khai thác trái phép hoặc không thực hiện nghĩa vụ tài chính.

3. Giao Sở Công Thương chỉ đạo Chi cục Quản lý thị trường:

- Tăng cường kiểm tra, giám sát thị trường vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh; phát hiện, xử lý nghiêm các hành vi đầu cơ, găm hàng, thổi giá, thao túng thị trường.

- Phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan báo chí, truyền thông công khai, minh bạch thông tin giá vật liệu xây dựng.

4. Giao Sở Tài chính, Sở Khoa học và Công nghệ:

Tham mưu đẩy mạnh hỗ trợ, khuyến khích, thu hút các doanh nghiệp sản xuất và sử dụng cát nghiền nhân tạo, chế biến tuyển rửa cát biển làm cát xây dựng, xử lý chất thải làm vật liệu xây dựng, vật liệu mới góp phần đẩy mạnh nguồn cung tiêu thụ, bình ổn giá cả vật liệu xây dựng trên địa bàn và ổn định thị trường vật liệu xây dựng của cả nước. Khuyến khích, nhân rộng đổi mới sáng tạo và quản lý

dụng thông thường phục vụ thi công các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh; Công văn số 1191/UBND-CN ngày 23/01/2025 về việc tăng cường sản xuất và tiêu thụ cát nghiền nhân tạo trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Thông báo số 73/TB-UBND ngày 15/5/2025 về việc kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại Hội nghị đánh giá toàn diện về hoạt động khoáng sản trên địa bàn tỉnh; Công văn số 7805/UBND-CN-XDKH ngày 29/5/2025 về việc tăng cường công tác đăng ký, đăng kiểm cho các phương tiện thủy nội địa đang hoạt động tại các mỏ cát, dự án nạo vét, khai thác cát, sỏi.

hiệu quả các mô hình sản xuất kinh doanh nguyên vật liệu xây dựng thông thường.

5. Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố (UBND cấp xã sau khi kết thúc đơn vị hành chính cấp huyện kể từ ngày 01/7/2025):

- Chủ động phối hợp với các sở, ngành đánh giá tình hình cung - cầu vật liệu xây dựng trên địa bàn, tổng hợp nhu cầu, phản ánh kịp thời các khó khăn, bất cập.

- Tăng cường kiểm tra, xử lý nghiêm các bên bãi tập kết, trung chuyển, kinh doanh vật liệu xây dựng trái phép. Giải quyết dứt điểm các điểm vi phạm tồn tại kéo dài.

Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh nếu để xảy ra tình trạng vi phạm tái diễn do không xử lý triệt để, thiếu kiên quyết trong công tác chỉ đạo điều hành.

6. Giao Công an tỉnh:

- Phối hợp với các sở, ngành, địa phương tăng cường kiểm tra, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật trong hoạt động khai thác, vận chuyển, kinh doanh vật liệu xây dựng.

- Chủ động đấu tranh với các biểu hiện tiêu cực, thao túng thị trường, gây mất an ninh trật tự trong lĩnh vực sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng.

Yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai đầy đủ, kịp thời các nhiệm vụ được giao theo đúng chỉ đạo tại văn bản này và các quy định có liên quan. Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Xây dựng) để tổng hợp, tham mưu xử lý theo thẩm quyền.

Giao Sở Xây dựng chủ trì, theo dõi, đôn đốc, giám sát việc tổ chức thực hiện; tổng hợp kết quả, báo cáo UBND tỉnh (kèm theo dự thảo văn bản của UBND tỉnh báo cáo Thủ tướng Chính phủ) **trước ngày 27/6/2025** để làm cơ sở báo cáo Thủ tướng Chính phủ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ
- Bộ Xây dựng
- TT: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh
- Chủ tịch UBND tỉnh
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Hiệp Hội doanh nghiệp tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC, NNMT, CNTTg.TM.13

(để b/c);

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thi