

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất để Công ty TNHH Quỳnh Mạnh hoàn thành dự án Khu dịch vụ tổng hợp Quỳnh Mạnh tại xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước

Căn cứ Quyết định số 3286/QĐ-UBND ngày 01/9/2017 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp và cho Công ty TNHH Quỳnh Mạnh thuê đất tại xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu dịch vụ tổng hợp Quỳnh Mạnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1396/TTr-STNMT ngày 20/10/2023 và Công văn số 125/STNMT-QLĐĐ ngày 05/01/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng kể từ ngày ký ban hành Quyết định này để Công ty TNHH Quỳnh Mạnh hoàn thành đầu tư dự án Khu dịch vụ tổng hợp Quỳnh Mạnh tại xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân (khu đất đã được UBND tỉnh cho thuê theo Quyết định số 3286/QĐ-UBND ngày 01/9/2017).

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và

tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Xác định cụ thể thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án Khu dịch vụ tổng hợp Quỳnh Mạnh tại xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân tính đến ngày ký Quyết định này, gửi Cục Thuế tỉnh để làm cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định. Hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng, nếu Công ty TNHH Quỳnh Mạnh vẫn chưa hoàn thành đầu tư dự án đưa vào sử dụng thì kiểm tra, lập hồ sơ, báo cáo UBND tỉnh để thực hiện việc thu hồi đất theo quy định của pháp luật. Chủ trì, phối hợp với Cục Thuế tỉnh và các đơn vị liên quan, tham mưu cho UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật nếu Công ty TNHH Quỳnh Mạnh không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh: Xác định các khoản tiền mà Công ty TNHH Quỳnh Mạnh phải nộp cho Nhà nước theo quy định tại Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính và các quy định của pháp luật có liên quan; thông báo cho Công ty TNHH Quỳnh Mạnh thực hiện theo đúng thời gian quy định. Trường hợp Công ty TNHH Quỳnh Mạnh không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, Cục Thuế tỉnh kịp thời báo cáo UBND tỉnh (gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường) để tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Thọ Xuân và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ quy định hiện hành của pháp luật, có trách nhiệm giải quyết các công việc liên quan đến đơn vị mình; theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH Quỳnh Mạnh thực hiện việc đầu tư, xây dựng các hạng mục công trình và các công việc liên quan đến dự án Khu dịch vụ tổng hợp Quỳnh Mạnh tại xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

4. UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Thọ Xương: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường và các quy định của pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Quỳnh Mạnh theo đúng quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Quỳnh Mạnh: Phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định; khẩn trương hoàn thành dự án đưa vào sử dụng theo tổng mặt bằng được duyệt, đưa đất vào sử dụng theo quy định; trong quá trình hoạt động phải chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định của pháp luật khác có liên quan. Trường hợp không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định hoặc hết thời hạn được gia hạn sử dụng đất mà vẫn chưa hoàn thành đầu tư dự án, chưa đưa đất vào sử dụng đúng mục đích thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Thọ Xương, Công ty TNHH Quỳnh Mạnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Lê Đức Giang