

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2144/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 21 tháng 6 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2055/SKHĐT-KTĐN ngày 22/5/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã Bỉm Sơn); đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng CIC Việt Nam tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 27/4/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng CIC Việt Nam; địa chỉ: Số 713, đường Quang Trung, tổ 2, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Cung cấp nguồn vật liệu xây dựng phục vụ nhu cầu xây dựng công trình trên địa bàn phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn và các khu vực lân cận.

4. Địa điểm xây dựng: Phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án:

- Quy mô xây dựng: Nhà điều hành cao 02 tầng (150 m^2); nhà xưởng cao 01 tầng (2.160 m^2); nhà để xe (100 m^2) và các công trình phụ trợ khác.

- Công suất: Sản xuất 15 triệu viên gạch/năm.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 6.100 m^2 .

7. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Vị trí khu đất xác định tại thửa số 137, 138 tờ số 224515-8, bản đồ địa chính phường Lam Sơn cũ, thị xã Bỉm Sơn (nay thuộc phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn), tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 1997

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc: Giáp đất nông nghiệp;

+ Phía Nam: Giáp đường giao thông đi xã Hà Vinh, huyện Hà Trung;

+ Phía Đông: Giáp đất nông nghiệp, nhà dân (xây dựng tạm trên đất công ích của UBND phường Đông Sơn quản lý để phục vụ canh tác nông nghiệp);

+ Phía Tây: Giáp đường vào kho vật liệu nổ của công ty hóa chất Bắc Trung Bộ.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 7,475 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Tháng 01/2018.

+ Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động: Tháng 05/2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng CIC Việt Nam có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thị xã Bim Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất gạch không nung theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thị xã Bim Sơn, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng CIC Việt Nam và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn;
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Xứng