

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Tám Vinh nhận chuyển nhượng,
thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất
để thực hiện dự án đầu tư tại xã An Nông

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,
Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng
số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng
7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số
103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền
thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định
thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong
lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: Số 70/2024/QĐ-UBND
ngày 01 tháng 11 năm 2024 quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách
diện tích đất trong khu vực đất thực hiện dự án thành dự án độc lập và phối hợp
giữa các cơ quan trong việc thực hiện thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng,
thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự
án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 1094/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4
năm 2025 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện
Triệu Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số
852/TTr-SNNMT ngày 29 tháng 6 năm 2025, kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Tám Vinh (Mã số doanh nghiệp
2802533704; địa chỉ trụ sở chính: xóm 8, xã Tiến Nông, huyện Triệu Sơn, tỉnh
Thanh Hóa; nay là xã An Nông) nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất,
nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại xã An Nông;
cụ thể như sau:

1. Diện tích đất của các hộ gia đình, cá nhân là 2.172,4 m² (là diện tích đề xuất thực hiện dự án).

2. Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

3. Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

4. Vị trí khu đất: Theo Trích lục bản đồ địa chính số 521/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 19/5/2025.

5. Thời hạn phải hoàn thành việc thỏa thuận: 36 tháng kể từ ngày ký Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về sự chính xác, đúng thực tế, đúng pháp luật trong việc báo cáo, tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất đối với dự án trên theo quy định của pháp luật.

- Tham mưu cho cơ quan có thẩm quyền chấm dứt việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất trong trường hợp khu đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận dự án đầu tư cho nhà đầu tư khác theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính hướng dẫn Công ty TNHH Tám Vinh lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại xã An Nông (tại khu đất nêu trên) theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. Ủy ban nhân dân xã An Nông: thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định của pháp luật trong việc thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư của Công ty TNHH Tám Vinh.

4. Công ty TNHH Tám Vinh:

a) Hoàn thiện hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư tại xã An Nông theo quy định của pháp luật về đầu tư. b) Thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất và thực hiện trình tự, thủ tục đăng ký biến động đất đai đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Ủy ban nhân dân xã An Nông; Công ty TNHH Tám Vinh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Lê Đức Giang