

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Phát triển nhà và bất động sản Ruby Group gia hạn tiến độ sử dụng đất để hoàn thành dự án Bảo tàng cổ vật Hoàng Long, tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thu mặt nước;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 4386/QĐ-UBND ngày 29/12/2011 về thu hồi đất tại xã Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty TNHH Xây dựng dân dụng và Công trình giao thông để sử dụng vào mục đích xây dựng Bảo tàng cổ vật Hoàng Long; số 3598/QĐ-UBND ngày 14/10/2013 về điều chỉnh Quyết định số 4386/QĐ-UBND ngày 29/12/2011 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 1117/TTr-STNMT ngày 11/11/2021 về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất để hoàn thiện dự án Bảo tàng cổ vật Hoàng Long tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa của Công ty Cổ phần phát triển nhà và bất động sản Ruby Group (trước kia là Công ty TNHH Xây dựng dân dụng và Công trình giao thông).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần phát triển nhà và bất động sản Ruby Group (trước kia là Công ty TNHH Xây dựng dân dụng và Công trình giao thông) gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định này để tiếp tục hoàn thành dự án Bảo tàng cổ vật Hoàng Long tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (khu đất có diện tích 13.677 m², đã được UBND tỉnh cho thuê theo Quyết định số 4386/QĐ-UBND ngày 29/12/2011 và điều chỉnh tại Quyết định số 3598/QĐ-UBND ngày 14/10/2013).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này. Xác định cụ thể thời gian chậm tiến độ của dự án tính đến ngày ký Quyết định này, gửi Cục Thuế tỉnh để làm cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định. Hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng, nếu Công ty Cổ phần phát triển nhà và bất động sản Ruby Group vẫn chưa hoàn thành đầu tư dự án, đưa đất vào sử dụng thì kiểm tra, lập hồ sơ báo cáo UBND tỉnh để thực hiện việc thu hồi đất theo quy định của pháp luật. Chủ trì, phối hợp với Cục Thuế tỉnh và các đơn vị liên quan, tham mưu cho UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật nếu Công ty Cổ phần phát triển nhà và bất động sản Ruby Group không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh: Xác định đầy đủ các khoản tiền mà Công ty Cổ phần phát triển nhà và bất động sản Ruby Group phải nộp cho Nhà nước theo quy định tại Điều 2 Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính; thông báo cho Công ty Cổ phần phát triển nhà và bất động sản Ruby Group thực hiện theo đúng thời gian quy định. Trường hợp Công ty Cổ phần phát triển nhà và bất động sản Ruby Group không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định, Cục Thuế tỉnh kịp thời báo cáo UBND tỉnh, đồng thời gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng hướng dẫn Công ty Cổ phần phát triển nhà và bất động sản Ruby Group hoàn chỉnh các thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định của pháp luật; theo dõi, kiểm tra việc đầu tư, xây dựng thực hiện dự án Bảo tàng cổ vật Hoàng Long tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa của Công ty Cổ phần phát triển nhà và bất động sản Ruby Group.

4. Công ty Cổ phần phát triển nhà và bất động sản Ruby Group: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3 Điều này. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định. Tập trung mọi nguồn lực, khẩn trương hoàn thành dự án đưa vào sử dụng theo tổng mặt bằng quy hoạch đã được duyệt. Trường hợp hết thời gian được gia hạn 24 tháng mà Công ty vẫn chưa hoàn thành dự án đưa vào hoạt động theo quy định thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Thanh Hóa; UBND phường Đông Hương; Công ty Cổ phần phát triển nhà và bất động sản Ruby Group và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang