

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Môi trường Nghi Sơn thuê đất để thực hiện dự án Khu xử lý chất thải tập trung Nghi Sơn, tại xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐCP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các văn bản của UBND tỉnh: Quyết định số 2965/QĐ-UBND ngày 25/7/2019 về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh mở rộng dự án Khu xử lý chất thải tập trung Nghi Sơn tại Khu kinh tế Nghi Sơn; Quyết định số 4643/QĐUBND ngày 25/11/2024 gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án khu xử lý chất thải tập trung Nghi Sơn tại xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn; Quyết định số 1505/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã Nghi Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1956/TTr-STNMT ngày 27/12/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Môi trường Nghi Sơn (Mã số doanh nghiệp: 2801403389; địa chỉ: xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá) thuê 111.275,9 m² đất tại xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn (khu đất UBND thị xã Nghi Sơn đã thực hiện xong công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo quy định).

- Mục đích sử dụng đất: Đất công trình xử lý chất thải.
- Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định này đến ngày 19/6/2079.
- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 824/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 07/11/2024.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
- Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, giao nhiệm vụ cho các đơn vị sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra về sự chính xác, đúng pháp luật của nội dung báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế.

- Tham mưu, trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Môi trường Nghi Sơn.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Môi trường Nghi Sơn theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Khu xử lý chất thải tập trung Nghi Sơn của Công ty cổ phần Môi trường Nghi Sơn theo chủ trương đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

4. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn Công ty cổ phần Môi trường Nghi Sơn lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng của dự án theo quy định.

5. Cục Thuế tỉnh theo chức năng nhiệm vụ, hướng dẫn Công ty cổ phần Môi trường Nghi Sơn kê khai, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

6. UBND thị xã Nghi Sơn có trách nhiệm xác nhận số kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

7. UBND thị xã Nghi Sơn, UBND xã Trường Lâm: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Môi trường Nghi Sơn theo quy định của pháp luật.

8. Công ty cổ phần Môi trường Nghi Sơn: phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Điều này; thực hiện nghĩa vụ tài chính có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; sử dụng đất

đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

9. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Trưởng Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Cục Trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá; UBND thị xã Nghi Sơn; UBND xã Trường Lâm và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang