

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Thương mại tổng hợp Trí Đức thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu Thiệu Phúc và khu sản xuất kinh doanh tổng hợp tại xã Thiệu Phúc, huyện Thiệu Hóa.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 07/TTr-STNMT ngày 03 tháng 01 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Thương mại tổng hợp Trí Đức thuê 4.782,2 m² đất tại xã Thiệu Phúc, huyện Thiệu Hóa để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu Thiệu Phúc và khu sản xuất kinh doanh tổng hợp; trong đó: Diện tích đất Cửa hàng xăng dầu 1.293 m²; diện tích đất khu sản xuất kinh doanh tổng hợp 3.489,2 m².

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 822/TLBD, tỷ lệ 1/1000; do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 23/12/2016.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện quyết định này; Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại tổng hợp Trí Đức; tổ chức bàn giao đất trên thực địa và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty

TNHH Thương mại tổng hợp Trí Đức; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính tổ chức xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Thương mại tổng hợp Trí Đức theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Thương mại tổng hợp Trí Đức theo quy định.

4. UBND huyện Thiệu Hóa, UBND xã Thiệu Phúc: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Thương mại tổng hợp Trí Đức theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Thương mại tổng hợp Trí Đức thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các ngành, UBND các cấp thực hiện các nội dung công việc tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

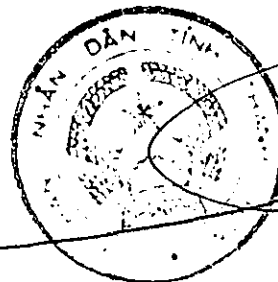
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công thương, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục thuế, UBND huyện Thiệu Hóa, UBND xã Thiệu Phúc, Công ty TNHH Thương mại tổng hợp Trí Đức và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PD Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền