

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v triển khai ban hành các văn bản quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội.

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tư pháp;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Thực hiện Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2026; Công văn số 10596/BNMT-QLĐĐ ngày 19/12/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai ban hành các văn bản quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội (có các văn bản gửi kèm theo). Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, triển khai Nghị quyết nêu trên đến các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường và các đơn vị liên quan để tổ chức thực hiện theo quy định; đồng thời, căn cứ các quy định của pháp luật và ý kiến của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, khẩn trương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan tham mưu, xây dựng, hoàn thiện và trình cấp có thẩm quyền ban hành các văn bản thuộc thẩm quyền của HĐND tỉnh, UBND tỉnh quy định về: (i) việc bố trí tạm cư, thời gian và kinh phí tạm cư đối với trường hợp quyết định thu hồi đất trước khi hoàn thành bố trí tái định cư¹; (ii) việc tổ chức thực hiện bố trí tái định cư trong trường hợp địa điểm bố trí tái định cư ngoài địa bàn đơn vị hành chính cấp xã nơi có đất thu hồi²; (iii) đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi, rừng tự nhiên, rừng trồng³; (iv) biện pháp, mức hỗ trợ khác để bảo đảm có chỗ ở, ổn định đời sống, sản xuất đối với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất⁴; (v) hệ số điều chỉnh giá đất⁵. Thời gian hoàn thành trước **ngày 31/12/2025**.

¹ Theo quy định tại khoản 4 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội.

² Theo quy định tại điểm c khoản 9 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội.

³ Theo quy định tại Điểm c khoản 11 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội.

⁴ Theo quy định tại khoản 12 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội.

⁵ Theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, căn cứ các quy định của pháp luật và Nghị quyết nêu trên, khẩn trương tham mưu, xây dựng, hoàn thiện và trình cấp có thẩm quyền ban hành các văn bản thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh quy định về bồi thường thiệt hại về tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trong trường hợp phần còn lại của nhà ở, công trình phục vụ đời sống gắn liền với đất vẫn bảo đảm tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng theo quy định tại điểm a khoản 11 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội. Thời gian hoàn thành trước **ngày 31/12/2025**.

3. Giao Sở Tư pháp chủ trì, theo dõi, đôn đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng và các ngành, đơn vị liên quan thực hiện các công việc theo chỉ đạo tại mục 1, mục 2 Công văn này; đồng thời, có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với các sở, ban, ngành liên quan trong quá trình xây dựng, thẩm tra văn bản; chủ động hướng dẫn, giải quyết triệt để những vấn đề vướng mắc, khó khăn trong quá trình thực hiện theo thẩm quyền, đảm bảo tiến độ, thời gian theo quy định; kịp thời báo cáo, đề xuất với UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền.

4. Ủy ban nhân dân các xã, phường theo chức năng, nhiệm vụ được giao, thực hiện đầy đủ các nội dung quy định tại Nghị quyết nêu trên theo thẩm quyền. Tuyệt đối không được làm thất thoát ngân sách nhà nước; kịp thời tham mưu, báo cáo, đề xuất với UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo, giải quyết những nội dung vượt thẩm quyền (nếu có); đồng thời, gửi về Nông nghiệp và Môi trường và các sở, ban, ngành liên quan để được xem xét, hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền, quy định của pháp luật.

5. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính nghiên cứu dự thảo Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; ý kiến của Bộ Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 10596/BNMT-QLDD ngày 19/12/2025 về việc triển khai ban hành các văn bản quy định chi tiết thi hành Nghị quyết (*chi tiết tại Phụ lục II*); chuẩn bị nội dung theo yêu cầu để tham mưu tham mưu, xây dựng, hoàn thiện và trình cấp có thẩm quyền ban hành các văn bản thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh quy định khi Nghị định được Chính phủ ban hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy các xã, phường;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Cường