

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

V/v giải quyết các vướng mắc liên quan đến việc xác định đối tượng đủ điều kiện thuê, thuê mua, mua nhà thuộc các dự án nhà ở xã hội.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các Chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội.

Theo báo cáo của Sở Xây dựng tại Công văn số 6910/BC-SXD ngày 09/10/2023 về việc giải quyết các vướng mắc liên quan đến việc xác định đối tượng đủ điều kiện thuê, thuê mua, mua nhà thuộc các dự án nhà ở xã hội (có gửi kèm theo), trong thời gian qua, việc xác định đối tượng đủ điều kiện thuê, thuê mua, mua nhà thuộc các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh còn sai sót, vướng mắc. Vì vậy, để đảm bảo theo quy định, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm yêu cầu các đơn vị tập trung thực hiện một số nội dung sau:

1. Giao Sở Xây dựng chủ động phối hợp với các Chủ đầu tư dự án Nhà ở xã hội tập hợp danh sách các đối tượng đã ký hợp đồng mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội. Sau khi tổng hợp danh sách gửi các cơ quan có thẩm quyền để rà soát, kiểm tra thông tin, cụ thể như sau:

a) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì kiểm tra thông tin đối tượng đã ký hợp đồng mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội đã có nhà ở, đất ở theo quy định.

b) Giao Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa chủ trì kiểm tra thông tin đối tượng đã ký hợp đồng mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội có phát sinh nộp thuế thu nhập cá nhân tại địa phương.

c) Giao UBND cấp huyện kiểm tra thông tin đối tượng đã ký hợp đồng mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội về việc đã được Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đất ở tại nơi sinh sống, học tập và diện tích nhà ở tối thiểu (nếu đã có nhà ở) theo quy định.

Trên cơ sở thông tin do các đơn vị cung cấp, Sở Xây dựng xem xét, tổng hợp, phối hợp với các Chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội xử lý các đối tượng chưa đủ điều kiện theo quy định; báo cáo UBND tỉnh các nội dung vượt thẩm quyền (nếu có).

2. Đối với danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội do Chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội lập gửi về Sở Xây dựng: Yêu cầu Chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội thực hiện việc rà soát hồ sơ của các đối tượng có nhu cầu mua nhà ở xã hội đảm bảo đầy đủ và hợp lệ theo quy định tại điểm d, khoản 1 Điều 20 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ và phải gửi hồ sơ kèm theo Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội về Sở Xây dựng.

3. Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa tăng cường trách nhiệm, phối hợp với Sở Xây dựng để kiểm tra thông tin các đối tượng được giải quyết cho thuê, cho thuê mua, bán nhà ở xã hội theo thẩm quyền, đảm bảo thời gian và chịu trách nhiệm về kết quả xác minh theo quy định tại Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ./.

Nơi nhận:

- Như trên (giao Sở XD gửi VB này cho CĐT);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

(Nhà-M132)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Việt Hiếu