

QUYẾT ĐỊNH

V/v. Thu hồi đất của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD 4 tại Khu B-Khu Công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn; cho Công ty cổ phần Công Nông nghiệp Tiên Nông thuê đất để sử dụng vào mục đích: Xây dựng Nhà máy dinh dưỡng cây trồng Tiên Nông-Bim Sơn.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 18/02/2011 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 để xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu B - Khu Công nghiệp Bim Sơn giai đoạn 1 tại phường Bắc Sơn và phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 12/01/2016 của Công ty cổ phần Công Nông nghiệp Tiên Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 599/TTr-STNMT ngày 10 tháng 6 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 213.834,7 m² đất của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 tại Khu B-Khu Công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn (một phần diện tích đất được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 18/02/2011); Cho Công ty cổ phần Công Nông nghiệp Tiên Nông thuê 211.225,6 m² đất để sử dụng vào mục đích: Xây dựng Nhà máy dinh dưỡng cây trồng Tiên Nông-Bim Sơn.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 17/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 16/01/2012.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm (tính từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Phần diện tích đất 2.609,1 m² nằm trong hành lang an toàn đường điện 110 Kv không cho Công ty cổ phần Công Nông nghiệp Tiên Nông thuê; hoạt

động kinh doanh của Công ty trong khu đất thuê phải đảm bảo an toàn tuyệt đối cho đường điện 110 Kv.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; ký Hợp đồng thuê đất; ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh; bàn giao đất tại thực địa cho Công ty cổ phần Công Nông nghiệp Tiến Nông; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản Công ty cổ phần Công Nông nghiệp Tiến Nông được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty cổ phần Công Nông nghiệp Tiến Nông theo quy định.

4. Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn, UBND thị xã Bìn Sơn: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Công Nông nghiệp Tiến Nông theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty cổ phần Công Nông nghiệp Tiến Nông thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các ngành, UBND các cấp thực hiện nhiệm vụ tại các điểm 1, 2, 3, 4 Điều 2 Quyết định này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; thực hiện việc thuê hạ tầng với Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 theo đúng quy định của Điều lệ quản lý Khu B-Khu công nghiệp Bìn Sơn; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn; Chủ tịch UBND thị xã Bìn Sơn; Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4; Công ty cổ phần Công Nông nghiệp Tiến Nông và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (Đ100)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền