

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty TNHH MTV PFS Thanh Hóa chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất tại xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Lộc để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Điểm trung chuyển heo và trồng cây ăn quả**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Vĩnh Lộc;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 652/TTr-STNMT ngày 09/7/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Cho phép Công ty TNHH MTV PFS Thanh Hóa chuyển mục đích sử dụng 17.657,8 m<sup>2</sup> đất từ đất rừng trồng sản xuất sang đất nông nghiệp khác tại xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Lộc.

2. Cho Công ty TNHH MTV PFS Thanh Hóa thuê 17.768,2 m<sup>2</sup> đất (bao gồm: 17.657,8 m<sup>2</sup> đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Khoản 1, Điều này và 110,4 m<sup>2</sup> đất đã được UBND huyện Vĩnh Lộc thu hồi theo thẩm quyền tại Quyết định số 450/QĐ-UBND ngày 05/3/2020) để thực hiện dự án Điểm trung chuyển heo và trồng cây ăn quả tại xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Lộc, cụ thể: Nhà điều hành 252 m<sup>2</sup>; hệ thống chuồng nhốt heo 1000 m<sup>2</sup>; nhà chờ 95 m<sup>2</sup>; nhà cân heo 80 m<sup>2</sup>; nhà kiểm dịch 70 m<sup>2</sup>; nhà tắm cho khách 64 m<sup>2</sup>; nhà xử lý heo chết 70 m<sup>2</sup>; nhà vệ sinh 18 m<sup>2</sup>; nhà kế toán 25 m<sup>2</sup>; nhà bảo vệ kết hợp sát trùng 32 m<sup>2</sup>; nhà kho 45 m<sup>2</sup>; tháp nước 31,5 m<sup>2</sup>; cầu bắt heo 22,4 m<sup>2</sup>; bể xử lý nước thải 230 m<sup>2</sup>; cầu nhập heo 38 m<sup>2</sup>; cầu rửa xe 72 m<sup>2</sup>; đất trồng cây ăn quả 9.200,07 m<sup>2</sup>; sân đường giao thông 6.423,23 m<sup>2</sup>.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 208/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 06/5/2020.

- Thời gian thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký ban hành quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV PFS Thanh Hóa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV PFS Thanh Hóa theo ủy quyền của UBND tỉnh; phối hợp với UBND huyện Vĩnh Lộc, UBND xã Vĩnh Thịnh và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH MTV PFS Thanh Hóa .

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH MTV PFS Thanh Hóa theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Vĩnh Lộc, UBND xã Vĩnh Thịnh: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH MTV PFS Thanh Hóa.

5. Công ty TNHH MTV PFS Thanh Hóa thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành

đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Vĩnh Lộc, UBND xã Vĩnh Thịnh; Công ty TNHH MTV PFS Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Trung tâm Phục vụ HC công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.  
(MC100.07.20)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Quyền**