

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 2082 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 15 tháng 6 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 dự án sân tập golf
Thanh Tân tại phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 1368/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2015 và Quyết định số 3814/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Sân tập golf Thanh Tân, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Công ty cổ phần Thanh Tân tại Văn bản số 10/2017/CV-TT ngày 10 tháng 5 năm 2017; của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2798/SXD-PTĐT ngày 01 tháng 6 năm 2017 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 dự án sân tập golf Thanh Tân tại phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 dự án sân tập golf Thanh Tân tại phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa, với nội dung chính sau:

1. Lý do điều chỉnh quy hoạch:

Trong quá trình triển khai thực hiện dự án để đưa vào hoạt động, hợp lý quy trình hệ thống sân tập golf; sử dụng quỹ đất và diện tích mặt nước phù hợp với thực tế khu vực. Công ty cổ phần Thanh Tân đề nghị giảm phần diện tích mặt nước (khoảng rơi của bóng).

2. Nội dung điều chỉnh:

Dự án Sân tập golf Thanh Tân được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tại Quyết định số 3814/QĐ-UBND ngày 30/9/2015; với tổng diện tích là 22.958,57 m².

Giảm diện tích mặt nước (khoảng roi của bóng): 13.429,01m².

3. Chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất.

a) Quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt điều chỉnh theo Quyết định số 3814/QĐ-UBND ngày 30/9/2015 của UBND tỉnh.

STT	Tên hạng mục	Diện tích XD (m ²)	MĐXD (%)	Tầng cao
1	Xây dựng công trình kiến trúc	763,58	3,33	1-2
2	Sân tập (mặt nước)	22.149,99		
3	Tổng diện tích	22.958,57		

b) Quy hoạch sử dụng đất sau khi điều chỉnh quy hoạch.

STT	Tên hạng mục	Diện tích XD (m ²)	MĐXD (%)	Tầng cao
1	Xây dựng công trình kiến trúc	763,58	3,33	1-2
2	Sân tập (mặt nước)	8.720,98		
3	Tổng diện tích	9.484,56		

4. Các nội dung khác giữ nguyên theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 sân tập golf Thanh Tân đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1368/QĐ-UBND ngày 16/4/2015.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Công ty cổ phần Thanh Tân có trách nhiệm hoàn chỉnh hồ sơ theo nội dung trên; gửi Sở Xây dựng kiểm tra, đóng dấu, lưu trữ theo quy định, làm cơ sở quản lý và thực hiện.

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, UBND thành phố Thanh Hóa theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy định; xác định các vấn đề đất đai, tài chính và điều chỉnh lại các nội dung khác theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

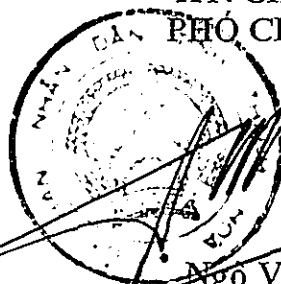
Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Công ty cổ phần Thanh Tân và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

H13.(2017)QDPĐ DCQH 1-500 san golf Thanh Tan.doc

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Tuấn