

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Mở rộng diện tích, nâng công suất khai thác mỏ đá vôi làm VLXD thông thường tại xã Yên Lâm, huyện Yên Định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 04/2018/QĐ-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa sửa đổi một số điều của Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 17/01/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

Xét văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Phúc Đạt nộp ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa tại Công văn số 3982/SKHĐT-KTĐN ngày 13 tháng 7 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Mở rộng diện tích, nâng công suất khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Yên Lâm, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa, với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Mở rộng diện tích, nâng công suất khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường.

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Phúc Đạt, được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2801043633 do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp (*địa chỉ trụ sở chính: Nhà bà Nguyễn Thị Huế, đội 9, xã Yên Trung, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa*).

3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

4. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư mở rộng diện tích, nâng công suất khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Yên Lâm, huyện Yên Định nhằm cung cấp đá xây dựng phục vụ thi công các công trình, dự án trên địa bàn; góp phần giải quyết việc làm cho người lao động, phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

5. Quy mô dự án: Trữ lượng huy động vào khai thác khoảng 497.092,9 m³ (gồm: 457.325,9 m³ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường và 39.767 m³ đá khối để xẻ); công suất khai thác 30.000 m³/năm (*trữ lượng được phép khai thác và công suất chính thức theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp*).

6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Yên Lâm, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

7. Phạm vi, ranh giới khu đất: Khu đất được chia làm 03 khu vực; trong đó, khu vực khai thác cũ được xác định bởi các điểm góc 6, 7, 8, 9; khu vực khai trường được xác định bởi các điểm góc 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10 (đã được Chủ tịch UBND tỉnh cho thuê đất tại Giấy phép khai thác khoáng sản và thuê đất số 280/GP-UBND ngày 06/8/2014) và khu vực khai thác mở rộng được giới hạn tại các điểm góc 7, 8, 11, 12, 15, 16, 17 và 14, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1951/QĐ-UBND ngày 01/6/2020 về việc phê duyệt trữ lượng khoáng sản trong “Báo cáo kết quả thăm dò khoáng sản đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại núi Lũ Mía, xã Yên Lâm, huyện Yên Định”.

8. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 24.760 m²; trong đó:

- Khu vực đã được UBND tỉnh cấp Giấy phép khai thác là 15.960 m² (Khu vực khai thác là 12.355 m²; khu vực khai trường là 3.605 m²).

- Khu vực khai thác mở rộng có diện tích 8.800 m².

9. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 10,77 tỷ đồng.

Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty 4,7 tỷ đồng (chiếm 43,5% tổng vốn đầu tư); vốn vay ngân hàng thương mại 6,1 tỷ đồng (chiếm 56,5%).

10. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện:

- Thời gian hoạt động của dự án: 17 năm.
- Tiến độ thực hiện dự án:
 - + Khởi công xây dựng: Tháng 12/2020;
 - + Hoàn thành, tiến hành khai thác: Tháng 04/2021.

11. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

12. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án và nhiệm vụ của các cơ quan quản lý nhà nước

1. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

- Phối hợp với chính quyền địa phương và các đơn vị liên quan, xác định cụ thể nguồn gốc từng loại đất, làm cơ sở thực hiện các thủ tục liên quan đến chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật.

- Trước khi tiến hành khai thác, phải nộp thiết kế mỏ được lập, phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Chỉ được phép tiến hành khai thác sau khi đã thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật có liên quan; đảm bảo đúng tọa độ, diện tích, trữ lượng được phê duyệt.

- Trong quá trình khai thác, phải thực hiện đúng, đầy đủ các phương pháp, quy trình kỹ thuật, đảm bảo an toàn kỹ thuật, an toàn công trình mỏ; kiểm soát các khu vực khai thác, chế biến, các công trình phụ trợ (nếu có) và các khu vực khác có liên quan; bảo vệ tài nguyên khoáng sản, bảo đảm an toàn, trật tự mỏ theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công, thực hiện dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

- Thực hiện việc đóng cửa mỏ, phục hồi môi trường, đất đai sau khai thác; báo cáo định kỳ trong hoạt động khoáng sản theo quy định của pháp luật.

2. Nhiệm vụ của các cơ quan quản lý nhà nước:

- Giao UBND huyện Yên Định chỉ đạo UBND xã Yên Lâm quản lý nguyên trạng đất đai, không cho phép thực hiện bất cứ hoạt động nào làm thay đổi mục đích sử dụng đất trong khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Yên Định, xác định rõ nguồn gốc khu đất thực hiện dự án và hướng dẫn Công ty TNHH Phúc Đạt lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất theo quy định.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương; UBND huyện Yên Định và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, nếu Công ty TNHH Phúc Đạt không hoàn thành đầy đủ thủ tục về đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý. Công ty sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ khoản chi phí nào đã đầu tư liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Yên Định; Công ty TNHH Phúc Đạt và các cơ quan, đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Lưu: VT, CN.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền