

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Bình ở khu phố Cầu Máng, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003, năm 2013 và năm 2024

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 50/BC-TTTH ngày 09/01/2025 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Bình ở khu phố Cầu Máng, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Thực hiện Dự án đường Bến En đi trung tâm thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh (đợt 3), UBND huyện Như Thanh thu hồi và bồi thường cho gia đình ông Nguyễn Hữu Bình với diện tích 1.274,2m² tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 17, bản đồ đo đạc địa chính xã Hải Vân năm 2006 là đất trồng cây lâu năm là chưa đảm bảo quy định. Ông Nguyễn Hữu Bình khiếu nại, đề nghị được thu hồi, bồi thường phần diện tích 1.274,2m² là đất ở có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980 theo đúng quy định.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND HUYỆN NHƯ THANH

Khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Bình đã được Chủ tịch UBND huyện Như Thanh xem xét, giải quyết lần đầu tại Quyết định số 3645/QĐ-UBND ngày 22/10/2024, với nội dung: Việc ông Nguyễn Hữu Bình khiếu nại là không có cơ sở. Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Như Thanh, ông Nguyễn Hữu Bình tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Làm việc với người khiếu nại

Theo trình bày của ông Nguyễn Hữu Bình:

Thửa đất của gia đình ông được thừa kế từ bố mẹ đi khai hoang từ năm 1965, có tổng diện tích là 2.240m².

Đến năm 1994 thì được UBND huyện Như Xuân (nay là UBND huyện Như Thanh) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0535184 đất cho ông Nguyễn Hữu Bưởi (bố ông Nguyễn Hữu Bình).

Đến ngày 24/8/2020, UBND huyện Như Thanh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 951445 đứng tên ông Nguyễn Hữu Bình, tại thửa số 41, tờ bản đồ số 17, bản đồ đo đạc địa chính xã Hải Vân năm 2006, diện tích 796m² (400m² đất ở, 321m² đất cây lâu năm và 75m² đất nuôi trồng thủy sản).

Ông Nguyễn Hữu Bình cho rằng gia đình ông khai hoang, sinh sống trên khu đất ông đang khiếu nại có tổng diện tích là 2.240m² từ năm 1965 và được thể hiện diện tích theo tờ bản đồ số 12, sổ mục kê ruộng đất 299; bản đồ địa chính xã Hải Vân, được ông Nguyễn Hữu Bưởi ký xác nhận ngày 05/7/1986.

2. Hồ sơ địa chính qua các thời kỳ và giấy tờ khác liên quan đến khu đất đang khiếu nại

a) Hồ sơ địa chính qua các thời kỳ

- Hồ sơ địa chính theo Chỉ thị 299 (Bản đồ và sổ mục kê đất đai): Tại thời điểm xác minh hồ sơ không còn lưu trữ tại ba cấp (tỉnh, huyện, xã).

- Theo hồ sơ địa chính đo vẽ và lập ngày 20/11/2006 xã Hải Vân thể hiện: Khu đất ông Nguyễn Hữu Bình khiếu nại thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 17, diện tích là 3.276m² loại đất “ONT”, đứng tên bà Hà Thị Ca (mẹ ông Nguyễn Hữu Bình).

- Mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC- 2023 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 10/02/2023, diện tích đất thu hồi của ông Nguyễn Hữu Bình thuộc thửa đất số 39, tờ bản đồ số 02, tổng diện tích là 1419,2m², gồm: 145m² đất ở và 1.274,2m² đất cây lâu năm.

b) Giấy tờ khác có liên quan đến thửa đất khiếu nại

- Phần diện tích ông Nguyễn Hữu Bình đang có đơn khiếu nại (được nhận thừa kế nguyên thừa của ông Nguyễn Hữu Bưởi) không thể hiện trên sổ giao ruộng đất ổn định lâu dài và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ nông dân xã Hải Vân được xác lập năm 1993. Theo sổ giao ruộng đất ổn định lâu dài hộ ông Nguyễn Hữu Bưởi (bố ông Bình) được giao diện tích là 796m², gồm: Đất ở 400m², đất màu 321m², đất ao 75m², tại thửa 324, tờ bản đồ số 12, xứ đồng Cầu Máng.

- Ông Nguyễn Hữu Bưởi (bố ông Bình) được UBND huyện Như Xuân (nay là UBND huyện Như Thanh) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số

D0535184 năm 1994, tại thửa 324, tờ bản đồ 12, diện tích là 796m^2 , gồm: Đất ở 400m^2 , đất màu 321m^2 , đất ao 75m^2 .

- Ngày 24/8/2020, ông Nguyễn Hữu Bình được thừa kế đất của bố mẹ và UBND huyện Như Thanh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CX 951445 với diện tích 796m^2 tại thửa số 41, tờ bản đồ số 17, gồm: Đất ở 400m^2 , đất cây lâu năm 321m^2 , đất nuôi trồng thủy sản 75m^2 .

3. Về thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng đối với khu đất đang đơn khiếu nại

Ngày 13/11/2023, UBND thị trấn Bến Sung có Báo cáo số 197/BC-UBND về việc xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của ông Nguyễn Hữu Bình đối với khu đất thuộc thửa số 41, tờ bản đồ số 17, diện tích 3.276m^2 , đứng tên bà Hà Thị Ca; trong đó: Phần diện tích 796m^2 (gồm: Đất ở 400m^2 , đất màu 321m^2 , đất ao 75m^2) được thừa kế từ ông Nguyễn Hữu Bưởi (ông Bưởi đã được UBND huyện Như Xuân cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0535184 năm 1994) là đất có nguồn gốc khai hoang, sử dụng ổn định từ năm 1965; phần diện tích còn lại $1.274,2\text{m}^2$ chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ông Nguyễn Hữu Bình sử dụng sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 và không có tranh chấp.

Ngày 29/11/2023, UBND huyện Như Thanh ban hành Quyết định số 4035/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Hữu Bình (đợt 2) đang sử dụng tại thị trấn Bến Sung thuộc thửa đất số 39, tờ bản đồ số 02 theo Trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2023 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 10/02/2023 để thực hiện dự án Đường Bến En đi trung tâm thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh. Theo đó, thu hồi $1.419,2\text{m}^2$ đất (gồm: Đất ở là 145m^2 , đất cây lâu năm là $1.274,2\text{m}^2$).

Cùng ngày 29/11/2023, UBND huyện Như Thanh ban hành Quyết định số 4062/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường Bến En đi trung tâm thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh (đợt 2) cho ông Nguyễn Hữu Bình. Theo đó, số tiền bồi thường về đất là 464.636.400 đồng (gồm: Bồi thường về đất ở là 442.975.000 đồng, bồi thường về đất trồng cây lâu năm 21.661.400 đồng).

4. Nhận xét

- Tại thời điểm xác minh, hồ sơ địa chính 299 khu đất ông Nguyễn Hữu Bình đang có đơn khiếu nại không còn lưu trữ tại ba cấp (tỉnh, huyện, xã); 02 giấy tờ do ông Nguyễn Hữu Bình cung cấp có thể hiện là bản đồ, mục kê, diện tích đất, loại đất, tên người sử dụng. Tuy nhiên, 02 loại giấy tờ này không đủ căn cứ để xác định là hồ sơ địa chính được xác lập theo quy định của pháp luật.

- Ông Nguyễn Hữu Bình được UBND huyện Như Thanh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX951445 ngày 24/8/2020 (ông Bình nhận thừa kế nguyên thừa của ông Nguyễn Hữu Bưởi, đã được UBND huyện Như Xuân cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D0535184 năm 1994), diện tích 796m^2 , gồm: Đất ở 400m^2 , đất màu 321m^2 , đất ao 75m^2 .

- Phần diện tích đất 1.274,2m² ông Nguyễn Hữu Bình đang khiếu nại không có một trong các giấy tờ theo quy định tại Điều 100, Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; có nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993; hiện trạng tại thời điểm thu hồi đất phần diện tích 1.274,2m² đang trồng cây cối, hoa màu.

Theo quy định Điều 11, Luật Đất đai năm 2013; Khoản 1, Điều 3, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, được sửa đổi bởi Khoản 1, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ “1. Trường hợp đang sử dụng đất không có giấy tờ quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều 11 của Luật đất đai thì loại đất được xác định như sau:

a) Trường hợp đang sử dụng đất ổn định mà không phải do lấn, chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép thì loại đất được xác định theo hiện trạng đang sử dụng”.

Căn cứ nguồn gốc, thời điểm, quá trình, hiện trạng sử dụng đất, hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ, vị trí khu đất đang khiếu nại và loại đất chưa được cấp trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. UBND huyện Như Thanh thực hiện thu hồi, bồi thường diện tích 1.274,2m² là đất trồng cây lâu năm cho ông Nguyễn Hữu Bình là đảm bảo theo quy định.

Như vậy, ông Nguyễn Hữu Bình khiếu nại, đề nghị được thu hồi, bồi thường phần diện tích 1.274,2m² là đất ở có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980 là không có cơ sở.

IV. KẾT LUẬN

Phần diện tích đất 1.274,2m², thuộc tờ thửa số 41, tờ bản đồ số 17, bản đồ đo đạc địa chính xã Hải Vân năm 2006 được UBND huyện Như Thanh thu hồi, bồi thường cho gia đình ông Nguyễn Hữu Bình là đất trồng cây lâu năm là đảm bảo theo quy định.

Đối chiếu với các quy định nêu trên, việc ông Nguyễn Hữu Bình khiếu nại, đề nghị được thu hồi, bồi thường phần diện tích 1.274,2m² là đất ở có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980 là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ông Nguyễn Hữu Bình khiếu nại, đề nghị được thu hồi, bồi thường phần diện tích 1.274,2m² là đất ở có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980 là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Nguyễn Hữu Bình không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Như Thanh; Chủ tịch UBND thị trấn Bến Sung; ông Nguyễn Hữu Bình và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ
- Ban Tiếp công dân Trung ương
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang