

Số: 1531/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 06 tháng 5 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Trụ sở làm việc và
khu sản xuất Hoàng Long tại xã Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1239/SKHĐT-KTĐN ngày 11/4/2016 (kèm theo ý kiến tham gia của các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Hoàng Hóa); đề nghị của Công ty TNHH Dụng cụ thể thao Hoàng Long tại văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 11 tháng 3 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Trụ sở làm việc và khu sản xuất Hoàng Long với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Dụng cụ thể thao Hoàng Long; địa chỉ: Số 105 tiểu khu Tân Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Kinh doanh sản xuất nguyên, phụ liệu, các sản phẩm phụ trợ ngành may mặc và dụng cụ thể thao.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô xây dựng: Nhà trụ sở làm việc - ăn ca - kho, xưởng sản xuất bóng khâu tay, xưởng sản xuất sản phẩm phụ trợ, nhà xe và các công trình phụ

trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 30.000m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí được xác định tại tờ bản đồ số 15, bản đồ địa chính xã Hoàng Đồng, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2014.

- Ranh giới cụ thể như sau: Phía Đông giáp đất lúa, phía Tây giáp đất ở, phía Nam giáp đường giao thông nội đồng, phía Bắc giáp đất trồng hoa màu.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 150 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty, vốn vay và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Tiến độ thực hiện dự án:

- Thực hiện thủ tục thuê đất: từ Quý II - Quý III năm 2016;

- Giai đoạn I (Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, trụ sở làm việc, nhà xưởng sản xuất bóng khâu tay):

+ Khởi công xây dựng: Quý IV/2016.

+ Hoàn thành đưa vào sử dụng: Quý IV/2017.

- Giai đoạn II (Xây dựng nhà xưởng sản xuất công nghiệp phụ trợ ngành may và dụng cụ thể thao):

+ Khởi công xây dựng: Quý II/2018.

+ Hoàn thành đưa vào sử dụng: Quý III/2019.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH Dụng cụ thể thao Hoàng Long trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Dụng cụ thể thao Hoàng Long hoàn thành hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất; thực hiện việc kỹ quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

2. Giao UBND huyện Hoàng Hóa chỉ đạo UBND xã Hoàng Đồng, Công ty TNHH Dụng cụ thể thao Hoàng Long giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Công ty TNHH Dụng cụ thể thao Hoàng Long nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

5. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Hoằng Hóa và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc và khu sản xuất Hoàng Long theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH Dụng cụ thể thao Hoàng Long không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Hoằng Hóa, Công ty TNHH Dụng cụ thể thao Hoàng Long và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Xứng