

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v đề án Quy hoạch chi tiết
tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm đô
thị Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc,
tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Hậu Lộc.

UBND tỉnh nhận được Báo cáo thẩm định số 952/SXD-QH ngày 20/02/2025 của Sở Xây dựng về việc đề án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm đô thị Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Theo hồ sơ trình phê duyệt đề án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm đô thị Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa có bố trí đất cây xanh, đất thương mại dịch vụ tại khu vực nghĩa địa hiện có (nghĩa địa Mã Khoái); dự báo sẽ khó khăn trong quá trình giải phóng mặt bằng, làm kéo dài thời gian thực hiện dự án. Do đó, giao UBND huyện Hậu Lộc rà soát, báo cáo rõ hiện trạng và sơ bộ phương án giải phóng mặt bằng khu vực nghĩa địa Mã Khoái; sau đó lấy ý kiến bổ sung của cộng đồng dân cư có liên quan về nội dung trên. Trường hợp phương án giải phóng mặt bằng là khả thi, UBND huyện Hậu Lộc có văn bản cam kết việc thực hiện giải phóng mặt bằng trước đối với khu vực nghĩa địa (trong thời hạn không quá 10 tháng kể từ ngày Nhà đầu tư nộp tiền giải phóng mặt bằng), đồng thời chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn chỉnh hồ sơ quy hoạch, gửi Sở Xây dựng.

2. Sau khi nhận được hồ sơ, ý kiến của cộng đồng dân cư có liên quan và văn bản cam kết của UBND huyện Hậu Lộc về việc thực hiện giải phóng mặt bằng khu vực nghĩa địa, giao Sở Xây dựng thẩm định đề án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm đô thị Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, trình phê duyệt theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
 - PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm (để b/cáo);
 - Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
 - Các Sở: KHĐT, TNMT, GTVT;
 - Lưu: VT, CN.
- H4(2025).Tra KDC Hoa Loc

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu