

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v hỗ trợ, ưu đãi đối với dự án phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại phía Đông khu công nghiệp Lễ Môn, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty TNHH giấy Sun Jade Việt Nam.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 6909/SXD-QLN ngày 15/9/2024 của Sở Xây dựng về việc hỗ trợ, ưu đãi đối với dự án phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại phía Đông khu công nghiệp Lễ Môn, thành phố Thanh Hóa (có gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Về việc Công ty TNHH Giấy Sun Jade Việt Nam đề nghị hỗ trợ kinh phí đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án: Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tiếp tục nghiên cứu quy định của Luật Nhà ở năm 2014 và năm 2023, các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành và pháp luật liên quan được áp dụng, báo cáo rõ dự án được, hay không được hỗ trợ kinh phí đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án (nêu rõ Điều, khoản của pháp luật); tham mưu, báo cáo UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh theo thẩm quyền **trước ngày 15/10/2024**.

2. Về nội dung đề nghị hỗ trợ kinh phí đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào dự án (hỗ trợ đấu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án với hệ thống hạ tầng kỹ thuật của khu vực): Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, kiểm tra, rà soát để tiếp tục thực hiện nhiệm vụ được giao tại Công văn số 830/UBND-CN ngày 22/01/2018¹; tham mưu, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 10/10/2024**.

3. Chủ đầu tư (Công ty TNHH Giấy Sun Jade Việt Nam) được dành phần diện tích sàn để kinh doanh dịch vụ, thương mại với tỷ lệ không vượt quá 20%

¹ Về việc chủ trương đầu tư dự án xây dựng cầu và đường đầu cầu từ QL47 vào dự án phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía Đông Khu công nghiệp Lễ Môn, thành phố Thanh Hóa.

tổng diện tích sàn nhà ở của dự án Phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại phía Đông khu công nghiệp Lễ Môn, thành phố Thanh Hóa; trường hợp này, Công ty TNHH Giấy Sun Jade Việt Nam căn cứ quy định tại điểm d khoản 2 Điều 85 Luật Nhà ở và Điều 23 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội để xác định diện tích sàn kinh doanh dịch vụ, thương mại phù hợp. Giao Sở Xây dựng có văn bản hướng dẫn Công ty TNHH Giấy Sun Jade Việt Nam thực hiện **trước ngày 15/10/2024**.

4. Giao: Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ của đơn vị mình, rà soát, kiểm tra, tham mưu các nội dung có liên quan về xây dựng, đầu tư, đất đai, tài chính,... theo quy định do việc xác định bố trí phần diện tích sàn để kinh doanh dịch vụ, thương mại nêu trên (nếu Công ty TNHH Giấy Sun Jade Việt Nam có đề xuất); báo cáo UBND tỉnh **sau 15 ngày**, kể từ ngày Công ty TNHH Giấy Sun Jade Việt Nam gửi văn bản đề nghị (nếu có)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Sở Tư pháp;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

(SDD-M229)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Việt Hiếu