

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v tiếp tục thực hiện các giải pháp đảm bảo nguồn vật liệu xây dựng thông thường phục vụ thi công các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Chi cục Thuế khu vực X;
- Chi cục Quản lý thị trường tỉnh;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh.

Thời gian vừa qua, cả nước đã và đang triển khai nhiều dự án đầu tư hạ tầng giao thông, năng lượng và các dự án khác có quy mô lớn, dẫn đến nhu cầu vật liệu xây dựng rất lớn. Để đảm bảo đủ nguồn vật liệu cung ứng cho các dự án; đảm bảo chất lượng, tiến độ, hiệu quả của các dự án trên địa bàn tỉnh; trên cơ sở đề nghị của Bộ Xây dựng tại Công văn số 504/BXD-KTXD ngày 07/02/2025¹, báo cáo của Sở Xây dựng tại Công văn số 1136/SXD-KTXD ngày 27/02/2025², Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các đơn vị liên quan thực hiện một số nội dung sau:

1. Đối với việc công bố giá vật liệu xây dựng

- Giao Sở Xây dựng: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện Công bố thông tin giá vật liệu xây dựng theo mẫu số 01 Phụ lục VIII Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ Xây dựng³; định kỳ gửi kết quả công bố kèm theo tệp dữ liệu điện tử về Bộ Xây dựng để theo dõi, quản lý và cập nhật vào hệ thống cơ sở dữ liệu theo quy định.

- Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố: Tổ chức khảo sát, thu thập thông tin, xác định giá vật liệu xây dựng trên địa bàn quản lý và báo cáo kết quả về Sở Xây dựng trước ngày 15 của tháng cuối Quý công bố. Khi tổng hợp báo cáo kết quả khảo sát phải xác định rõ các thông tin theo mẫu số 01 Phụ lục VIII Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ Xây dựng.

¹ Về việc xác định giá vật liệu xây dựng trên địa bàn.

² Về việc tham mưu, triển khai Công văn số 504/BXD-KTXD ngày 04/02/2025 của Bộ Xây dựng về việc xác định giá vật liệu xây dựng trên địa bàn.

³ Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

2. Đối với việc xác định chi phí liên quan đến cấp mở làm vật liệu xây dựng cho các dự án theo cơ chế đặc thù

Yêu cầu các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chi cục Thuế khu vực X; UBND các huyện, thị xã, thành phố tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 16495/UBND-CN ngày 06/11/2024 về việc triển khai thực hiện ý kiến của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định chi phí có liên quan đến cấp mở và khai thác vật liệu xây dựng theo cơ chế đặc thù. Trường hợp quá trình thực hiện có vướng mắc, kịp thời phản ánh về Sở Xây dựng để xem xét, xử lý hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý.

3. Đối với việc xác định các chi phí liên quan đến cấp phép khai thác mỏ và khai thác vật liệu xây dựng theo cơ chế thương mại

- Giao các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương và các đơn vị có liên quan, căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, tăng cường kiểm tra, rà soát việc áp dụng quy định pháp luật về khoáng sản, pháp luật về đầu tư, pháp luật về giá và các quy định pháp luật khác có liên quan khi thực hiện cấp giấy phép khai thác mỏ.

- Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố: Tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo trong công tác khảo sát, điều hành giá; đề nghị các tổ chức, cá nhân hoạt động trong lĩnh vực vật liệu xây dựng trên địa bàn niêm yết, công khai giá bán, cam kết bán đúng giá niêm yết và chịu trách nhiệm trước pháp luật khi bán không đúng giá niêm yết được quy định tại Điều 18 Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá số 11/2012/QH13 (chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Chỉ thị số 07/CT-UBND ngày 17/4/2023⁴); lập kế hoạch thường xuyên kiểm tra việc niêm yết giá bán, bán đúng giá niêm yết đối với các doanh nghiệp hoạt động khai thác, kinh doanh vật liệu xây dựng trên địa bàn quản lý (chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 11723/UBND-CN ngày 14/8/2023⁵).

- Giao Chi cục Thuế khu vực X, Chi cục Quản lý thị trường tỉnh: Theo chức năng, nhiệm vụ được giao tăng cường kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về kê khai giá, niêm yết giá và bán theo giá niêm yết; qua đó, phát hiện và xử phạt nghiêm các tổ chức, cá nhân không thực hiện kê khai giá, niêm yết giá hoặc bán với giá không đúng giá đã công khai, niêm yết theo quy định.

- Đề nghị Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh: Phổ biến, quán triệt đến các tổ

⁴ Về việc thực hiện Phương án đảm bảo nguồn vật liệu xây dựng thông thường phục vụ thi công các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh.

⁵ Về việc kết quả kiểm tra việc kinh doanh, niêm yết giá của các cơ sở sản xuất, doanh nghiệp kinh doanh và cung ứng vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh.

chức, cá nhân kinh doanh, khai thác vật liệu xây dựng gồm: Đất san lấp đạt độ chặt $K \geq 0,9$, $K \geq 0,95$, $K \geq 0,98$; đất san lấp thông thường; cát xây trát, cát bê tông, cát nền; đá xây dựng (đá mặt, đá 0,5 cm, đá 1x2, đá 2x4, đá 4x6, đá cấp phối, đá thải (đá lẫn đất), đá hộc, đá ba), sỏi; sản phẩm đá tự nhiên, đá nhân tạo (đá ốp, lát, đá xẻ các loại) phải thực hiện việc niêm yết giá, kê khai giá theo quy định tại Điều 5 Quyết định số 82/2024/QĐ-UBND ngày 09/12/2024 của UBND tỉnh⁶. Có biện pháp xử lý đối với các hội viên vi phạm, đồng thời báo cáo với các cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định.

Yêu cầu các đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNXDKH_{VLXD_TM.01}

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm

⁶ Về việc ban hành Quy định phân công, phân cấp thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về giá, thẩm định giá thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Thanh Hóa.