

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới tại đô thị Cừ, huyện Hà Trung thực hiện khu tái định cư thôn Xuân Sơn vị trí 01, xã Hà Trung.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND xã Hà Trung.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Báo cáo thẩm định số 11720/BC-SXD ngày 16/12/2025 của Sở Xây dựng về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới tại đô thị Cừ, huyện Hà Trung (nay là xã Hoạt Giang và xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa) thực hiện khu tái định cư thôn Xuân Sơn vị trí 01, xã Hà Trung. Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng và của UBND xã Hà Trung, UBND tỉnh đã có Công văn số 14152/UBND-CNXXDKH ngày 24/8/2025 chấp thuận chủ trương vị trí xây dựng các khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam, đoạn qua tỉnh Thanh Hóa, trong đó có khu tái định cư thôn Xuân Sơn, vị trí 01, xã Hà Trung. Trong quá trình lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch, UBND xã Hà Trung đã tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư (03 lần) nhằm bảo đảm các hộ dân có liên quan được biết và tham gia ý kiến; song, đến nay vẫn còn nhiều hộ dân có ý kiến khác nhau, chưa đạt được sự thống nhất; tỷ lệ đồng thuận đối với phương án quy hoạch và bố trí tái định cư chưa cao, ảnh hưởng đến tính khả thi trong quá trình triển khai thực hiện.

Vì vậy, giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND xã Hà Trung và các ngành, đơn vị liên quan rà soát, đánh giá, tham mưu đề xuất phương án bố trí tái định cư đảm bảo phù hợp, khả thi, tạo sự đồng thuận cao của người dân, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 10/01/2026**.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCTTT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm (để b/cáo);
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, NNMT;
- Đảng ủy xã Hà Trung;
- Lưu: VT, CNXXDKH.

H24(2025).DCCB QHCT TDC DT cu

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu