

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất
đối với Công ty TNHH Xây dựng và Du lịch Hưng Phong để thực hiện
Dự án Bãi đỗ xe tập trung và Trung tâm thương mại
tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015 - 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 3527/2017/QĐ-UBND ngày 18/09/2017 về việc ban hành Bảng giá đất điều chỉnh thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2655/QĐ-UBND ngày 03/7/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc cho Công ty TNHH Xây dựng và Du lịch Hưng Phong thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Bãi đỗ xe tập trung và Trung tâm thương mại tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn;

Theo văn bản Thông báo số 5184/HĐTĐGD ngày 12/11/2019 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về Kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định tiền thuê đất cho Công ty TNHH Xây dựng và Du lịch Hưng Phong thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Bãi đỗ xe tập trung và Trung tâm thương mại tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1242/TTr-STNMT ngày 04/12/2019 về việc đề nghị phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng và Du lịch Hưng Phong để thực hiện dự án Bãi đỗ xe tập trung và Trung tâm thương mại tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng và Du lịch Hưng Phong để thực hiện dự án Bãi đỗ xe tập trung và Trung tâm thương mại tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin chung về khu đất:

a) Vị trí: Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 83/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27/02/2019, có ranh giới như sau:

+ Phía Bắc: Giáp đường nhựa.

+ Phía Nam: Giáp đường Lê Lợi và khu dân cư.

+ Phía Đông: Giáp đường Lý Tự Trọng.

+ Phía Tây: Giáp đường nhựa.

b) Tổng diện tích khu đất: 49.792,2m².

c) Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Bãi đỗ xe tập trung và trung tâm thương mại thành phố Sầm Sơn.

d) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

đ) Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày 03/7/2019.

2. Giá trị QSDĐ thời hạn thuê đất 50 năm: 80.373.170.170 đồng.

(Bằng chữ: Tám mươi tỷ, ba trăm bảy mươi ba triệu, một trăm bảy mươi nghìn, một trăm bảy mươi đồng).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, Sở Tài chính xác định và thông báo tiền thuê đất cho Công ty TNHH Xây dựng và Du lịch Hưng Phong theo quy định.

Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND thành phố Sầm Sơn thực hiện các bước tiếp theo, hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục đầu tư theo quy định, đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài Chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn; Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng và Du lịch Hưng Phong; Thủ trưởng các ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

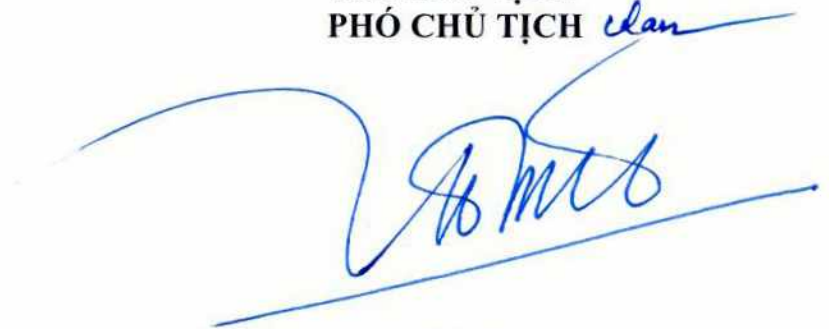
Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT Lê Thị Thìn;
- Lưu: VT, KTTC (HYT).
QDKP 19-265

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thị Thìn