

Số: /QĐ-HĐTĐGD

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc kiện toàn Tổ giúp việc
của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ
TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Số 3260/QĐ-UBND ngày 12/10/2025 về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Thanh Hóa; số 3834/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 về việc thay đổi thành viên Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Thanh Hóa; số 64/QĐ-UBND ngày 05/01/2026 về việc thay đổi thành viên Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3345/QĐ-HĐTĐGD ngày 22/10/2025 của Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 1374/TTr-STC ngày 05/02/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kiện toàn Tổ giúp việc của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Thanh Hóa (sau đây gọi tắt là Tổ giúp việc), gồm các ông, bà có tên sau đây:

- Bà Nguyễn Thị Mai Phương, Phó Giám đốc Sở Tài chính - Tổ trưởng.
- Bà Nguyễn Thị Hải, Phó Trưởng phòng Thẩm định, Đấu thầu và Giám sát đầu tư, Sở Tài chính - Tổ phó.

3. Ông Nguyễn Duy Hùng, Phó Trưởng phòng Thuế cá nhân, hộ kinh doanh và thu khác, Thuế tỉnh - Tổ viên.

4. Ông Nguyễn Văn Hùng, Kiểm tra viên thuế, phòng Thuế cá nhân, hộ kinh doanh và thu khác, Thuế tỉnh - Tổ viên.

5. Ông Nguyễn Hữu Lễ, Trưởng phòng Kinh tế và vật liệu xây dựng, Sở Xây dựng - Tổ viên.

6. Ông Lê Nguyên Sáng, chuyên viên phòng Kinh tế và vật liệu xây dựng, Sở Xây dựng - Tổ viên.

7. Ông Trịnh Đình Hải, Phó Trưởng phòng Kế hoạch, Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường - Tổ viên.

8. Ông Dương Văn Mạnh, chuyên viên phòng Xây dựng và kiểm tra văn bản, Sở Tư pháp - Tổ viên.

9. Ông Bùi Văn Hồng, Phó Trưởng phòng Quản lý công nghiệp, Sở Công Thương - Tổ viên.

10. Ông Lê Minh Đức, Trưởng phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp - Tổ viên.

11. Bà Vũ Thị Hà, chuyên viên phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp - Tổ viên.

12. Trưởng phòng Kinh tế của xã; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị của phường nơi có dự án sử dụng đất cần thẩm định giá đất cụ thể - Tổ viên.

13. Cán bộ phòng Quản lý công sản, giá cả (theo phân công nhiệm vụ), Sở Tài chính - Tổ viên.

Điều 2. Trách nhiệm của Tổ giúp việc

1. Tổ trưởng Tổ giúp việc có trách nhiệm: (i) thực hiện tiếp nhận hồ sơ phương án giá đất của Sở Nông nghiệp và Môi trường trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh (Hội đồng); (ii) gửi hồ sơ, tài liệu đến Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh trước phiên họp của Hội đồng.

2. Rà soát hồ sơ phương án giá đất, chuẩn bị các nội dung báo cáo Lãnh đạo của cơ quan, đơn vị mình là thành viên Hội đồng về các nhiệm vụ theo phân công của Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh tại Quy chế làm việc của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh và đề xuất Hội đồng tổ chức họp thẩm định.

3. Là thư ký cuộc họp, tổng hợp, ghi chép, hoàn thiện các dự thảo: (i) Biên bản; (ii) Thông báo họp của Hội đồng, (iii) Báo cáo tổng hợp ý kiến góp ý thẩm định phương án giá đất của các thành viên Hội đồng; (iv) các văn bản khác của Hội đồng (nếu có).

4. Thực hiện trách nhiệm và nguyên tắc làm việc theo các quy định hiện hành của pháp luật; chuẩn bị các điều kiện cần thiết để tổ chức họp Hội đồng thẩm định.

5. Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, Tổ giúp việc mời Trưởng phòng Kế hoạch Tài chính thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường cùng tham dự.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế các Quyết định: Số 3340/QĐ-HĐTĐGD ngày 21/10/2025, số 3873/QĐ-HĐTĐGD ngày 11/12/2025 và số 205/QĐ-HĐTĐGD ngày 16/01/2026 của Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Công Thương; Giám đốc Công an tỉnh; Trưởng Thuế tỉnh, Trưởng Thống kê tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu Công nghiệp; Chủ tịch UBND phường, xã, Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - PCT UBND tỉnh Cao Văn Cường;
 - Các thành viên Hội đồng TĐGD tại Quyết định số 3260/QĐ-UBND ngày 12/10/2025, Quyết định số 3834/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 và Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 05/01/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Các PCVP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, THĐT, KTTT_(ĐNV).
- QĐHĐGD 25-8

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



PHÓ CHỦ TỊCH UBND TỈNH
Cao Văn Cường