

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

Số: *1073* /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày 27 tháng 3 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Long
Số 396 chia lô 10, Khu tái định cư MBQH 121,
phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-UBND ngày 15/01/2007 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt phương án tổng thể bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án đường vành đai Đông Tây, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo;

Xét Báo cáo số 294/BC-TTTH ngày 15/3/2019 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh khiếu nại của ông Nguyễn Văn Long ở số 396 chia lô 10, Khu tái định cư MBQH 121, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, nội dung:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Nguyễn Văn Long khiếu nại: Đất của gia đình ông tại số nhà 04/2 phố Nguyễn Thiếp, phường Ngọc Trạo có diện tích 63,8m². Năm 2009, gia đình ông bị thu hồi toàn bộ để thực hiện Dự án xây dựng đường vành đai Đông Tây. Tổng giá trị bồi thường về đất gia đình ông được nhận là 510.400.000đ nhưng chỉ được bố trí 01 lô đất tái định cư trị giá 270.000.000đ là không đúng. Ông Nguyễn Văn Long đề nghị UBND thành phố Thanh Hóa xem xét bố trí cho gia đình ông được mua thêm 01 lô đất tái định cư.

Khiếu nại của ông Nguyễn Văn Long đã được Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa giải quyết tại Quyết định số 11733/QĐ-UBND ngày

29/12/2018. Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, ông Long tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Hồ sơ, giấy tờ quyền sử dụng đất

Đất của hộ ông Nguyễn Văn Long tại số nhà 04/02 Nguyễn Thiếp, phường Ngọc Trạo có diện tích $63,8m^2$, đã được UBND thành phố Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 070814, vào sổ số T00301NT QSDĐ/2392/QĐ-CT ngày 25/9/2003.

2. Hồ sơ về thu hồi đất

- Quyết định số 3732/QĐ-UBND ngày 24/11/2008 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất tại phường Ngọc Trạo để UBND thành phố Thanh Hóa tổ chức bồi thường giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án xây dựng đường vành đai Đông Tây, trong đó có hộ ông Nguyễn Văn Long, diện tích nguyên thửa: $64,7m^2$; loại đất ODT.

- Toàn bộ khu đất ông Nguyễn Văn Long được kiểm kê với diện tích $64,7m^2$ (biên bản kiểm kê ngày 17/12/2008).

- Quyết định số 1256/QĐ-UBND ngày 27/4/2009 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc thu hồi đất của 64 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại phường Ngọc Trạo để bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng đường vành đai Đông Tây (đợt 1), trong đó có hộ ông Nguyễn Văn Long bị thu hồi toàn bộ thửa đất số 295, tờ bản đồ số 5, diện tích $64,7m^2$, loại đất ODT.

- Biên bản làm việc ngày 20/8/2009 giữa Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Ngọc Trạo và Công ty Sông Mã xác định các trường hợp được bồi thường về đất, loại đất, diện tích được bồi thường, cụ thể: Hộ ông Nguyễn Văn Long bị thu hồi tổng diện tích $64,7m^2$.

3. Hồ sơ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

- Quyết định số 153/QĐ-UBND ngày 15/01/2007 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt phương án tổng thể bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án đường vành đai Đông Tây, thành phố Thanh Hóa. Theo nội dung quyết định, phương án tái định cư các hộ thuộc diện di chuyển giải phóng mặt bằng được thực hiện theo cơ chế đất đổi đất vào các khu tái định cư đường Đại lộ Đông Tây gồm: Khu tái định cư Đông Vệ 1 - giai đoạn 5 và khu tái định cư Đông Vệ 2 theo nguyên tắc:

+ Lô đất tái định cư có diện tích lớn hơn diện tích đất bị thu hồi thì diện tích chênh lệch đó người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất theo đơn giá hiện hành của Nhà nước.

+ Lô đất tái định cư có diện tích nhỏ hơn diện tích đất bị thu hồi thì diện tích chênh lệch đó người sử dụng đất được nhận tiền bồi thường theo đơn giá hiện hành của Nhà nước.

- Quyết định số 3015/QĐ-UBND ngày 26/8/2009 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc phê duyệt dự toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án Xây dựng đường vành đai Đông - Tây, thành phố Thanh Hóa, hạng mục: Đất thổ cư và tài sản trên đất thổ cư tại phường Ngọc Trạo. Trong đó, hộ ông Nguyễn Văn Long được bồi thường, hỗ trợ tổng số tiền 836.891.821đ, gồm: Bồi thường về đất 510.400.000đ; bồi thường vật kiến trúc 320.402.374đ; cây cối, hoa màu 89.447đ; hỗ trợ 6.000.000đ.

- Quyết định số 3364/QĐ-UBND ngày 24/9/2009 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc giao đất ở tái định cư cho hộ ông Nguyễn Văn Long tại phường Đông Vệ để di chuyển giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng đường vành đai Đông Tây: Lô đất số 396, MBQH 121, phường Đông Vệ, diện tích 90m².

Ngày 16/11/2009, hộ gia đình ông Nguyễn Văn Long thống nhất, đã nhận đủ số tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo Quyết định số 3015/QĐ-UBND ngày 26/8/2009 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa và cam kết không có bất cứ một thắc mắc hay khiếu kiện gì về quá trình thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư thực hiện Dự án đường vành đai Đông Tây.

4. Nhận xét

Căn cứ Điều 4, Chương I, Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và Quyết định số 153/QĐ-UBND ngày 15/01/2007 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt phương án tổng thể bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án đường vành đai Đông Tây, thành phố Thanh Hóa cho thấy:

- Việc UBND thành phố Thanh Hóa ban hành quyết định giao 01 lô đất tái định cư cho hộ ông Nguyễn Văn Long là đúng quy định.

- Việc gia đình ông Nguyễn Văn Long đề nghị UBND thành phố Thanh Hóa xem xét bố trí cho gia đình ông được mua thêm 01 lô đất tái định cư là không có căn cứ quy định của pháp luật để xem xét giải quyết.

III. KẾT LUẬN

- Căn cứ Điều 4, Chương I, Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và Quyết định số 153/QĐ-UBND ngày 15/01/2007 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt phương án tổng thể bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án đường vành đai Đông Tây, thành phố Thanh Hóa. UBND thành phố Thanh Hóa ban hành quyết định giao 01 lô đất tái định cư cho hộ ông Nguyễn Văn Long là đúng quy định.

- Việc gia đình ông Nguyễn Văn Long đề nghị UBND thành phố xem xét bố trí cho gia đình ông được mua thêm 01 lô đất tái định cư là không có căn cứ quy định của pháp luật để xem xét giải quyết.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc Nguyễn Văn Long khiếu nại được mua thêm 01 lô đất tái định cư là không có cơ sở.

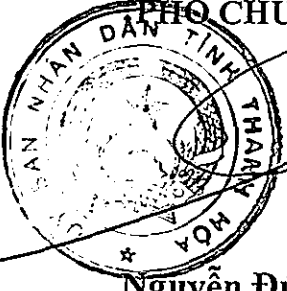
Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Nguyễn Văn Long không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo, ông Nguyễn Văn Long và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *Am*



Nguyễn Đức Quyền