

UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 508/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 02 tháng 02 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Chế biến nguyên liệu khoáng Tây Đô tại xã Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hoá và cho Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần thuê đất để thực hiện dự án: Nhà xưởng sản xuất, khu trưng bày sản phẩm kinh doanh đá và vật liệu xây dựng

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-STNMT ngày 02 tháng 02 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 11.702 m² đất của Công ty Chế biến nguyên liệu khoáng Tây Đô (khu đất UBND tỉnh cho Công ty thuê theo Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 16/5/2005) tại xã Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hoá và cho Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần thuê đất để thực hiện dự án: Nhà xưởng sản xuất, khu trưng bày sản phẩm kinh doanh đá và vật liệu xây dựng.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi và cho thuê được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 474/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 04/8/2015 (xác định tại thửa đất mới tạo thành số 1164, 1165, tờ bản đồ địa chính chỉnh lý số 04).

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; xác định giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật; ký Hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần; chủ trì, phối hợp với

các đơn vị liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính tổ chức xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hoá, UBND xã Quảng Thịnh: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần theo quy định của pháp luật.

5. Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Lập đầy đủ các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, phòng chống cháy nổ và các hồ sơ có liên quan khác trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án; Thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, Ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND xã Quảng Thịnh; Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần, Công ty Chế biến nguyên liệu khoáng Tây Đô, Công ty TNHH Trung Nghĩa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

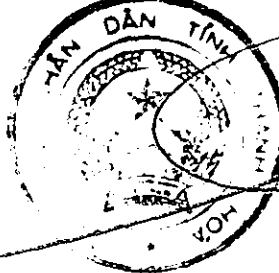
- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PD Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangDB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền