

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

V/v giao quỹ đất đã GPMB thuộc dự án khác đối ứng dự án BT Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Sầm Sơn;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt trời.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 498/STNMT-CSĐĐ ngày 21/01/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tham mưu giải quyết đề nghị giao quỹ đất đã GPMB thuộc dự án khác đối ứng dự án BT Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn (kèm theo Công văn số 151/UBND-QLDA ngày 15/01/2021 của UBND thành phố Sầm Sơn và Biên bản Hội nghị liên ngành ngày 19/01/2020). Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đối với diện tích đất tái định cư và hạ tầng kỹ thuật:

a) Đồng ý chủ trương giao trước phần diện tích đất có chức năng tái định cư theo quy hoạch trong phạm vi dự án khác cho Công ty cổ phần tập đoàn Mặt Trời được triển khai thực hiện dự án.

b) Giao UBND thành phố Sầm Sơn ký kết phụ lục Hợp đồng với Công ty cổ phần tập đoàn Mặt Trời; trong đó, phải quy định rõ trách nhiệm của Chủ đầu tư là ưu tiên đầu tư xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật các khu tái định cư thuộc dự án khác trước, sau khi hoàn thành, Chủ đầu tư phải bàn giao cho UBND thành phố Sầm Sơn quản lý, sử dụng theo quy định pháp luật.

c) Sau khi hoàn thành ký kết Phụ lục hợp đồng với Chủ đầu tư, giao UBND thành phố Sầm Sơn báo cáo kết quả thực hiện với UBND tỉnh qua Sở Tài nguyên và Môi trường.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần tập đoàn Mặt Trời hoàn thiện hồ sơ xin giao đất dự án khác theo tiến độ đầu tư thực hiện dự án quy định tại Hợp đồng thực hiện dự án giữa UBND thành phố Sầm Sơn với chủ đầu tư.

2. Việc tạm giao đất đã hoàn thành GPMB trong phạm vi ranh giới các dự án khác:

Đồng ý chủ trương cho UBND thành phố Sầm Sơn ký kết biên bản tạm giao mặt bằng để Chủ đầu tư có trách nhiệm quản lý, bảo vệ đất đã GPMB, chống tái lấn chiếm; trong thời gian tạm bàn giao mặt bằng, Chủ đầu tư chưa được đầu tư xây dựng công trình và Nhà nước không trả bất cứ khoản chi phí nào cho việc quản lý, bảo vệ mặt bằng tạm bàn giao và chịu hoàn toàn trách nhiệm trong trường hợp đất bị lấn chiếm./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
- Các sở: Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, KHĐT;
- Lưu: VT, KTTC, CN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm