

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THĐT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án nhà máy sản xuất gạch không nung, bê tông thương phẩm và VLXD tại phường Đông Quang.

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Công ty cổ phần khoáng sản Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 4447/STC-ĐTDN ngày 24/4/2026 của Sở Tài chính về việc chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án nhà máy sản xuất gạch không nung, bê tông thương phẩm và VLXD tại phường Đông Quang (kèm theo hồ sơ liên quan). Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm thống nhất với báo cáo, đề xuất của Sở Tài chính và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Công ty cổ phần khoáng sản Thanh Hóa và các đơn vị liên quan, có ý kiến đánh giá, làm rõ dự án nhà máy sản xuất gạch không nung, bê tông thương phẩm và VLXD tại phường Đông Quang đáp ứng hay chưa đáp ứng điều kiện theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày **08/5/2026**, đồng thời gửi Sở Tài chính để tổng hợp.

2. Đề nghị Công ty cổ phần khoáng sản Thanh Hóa phối hợp với Sở Xây dựng cung cấp các hồ sơ, tài liệu (nếu cần), làm cơ sở đánh giá việc đáp ứng điều kiện theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản đối với dự án nêu trên theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính chủ trì, căn cứ quy định của pháp luật vào báo cáo của Sở Xây dựng, có ý kiến tham mưu đề xuất về chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án nêu trên, đảm bảo theo quy định; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày **15/5/2026**./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND phường Đông Quang;
- Lưu: VT, THĐT. (489.2026)

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu