

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v đề án điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu trung tâm thị xã Bỉm Sơn (phân khu số 3), tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thị xã Bỉm Sơn.

Tại Hội nghị ngày 07 tháng 5 năm 2024, sau khi nghe UBND thị xã Bỉm Sơn và đơn vị tư vấn báo cáo đề án điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu trung tâm thị xã Bỉm Sơn (phân khu số 3), tỉnh Thanh Hóa, ý kiến của Sở Xây dựng và các đại biểu tham dự hội nghị, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Cơ bản thống nhất nội dung đề án điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu trung tâm thị xã Bỉm Sơn (phân khu số 3), tỉnh Thanh Hóa; tuy nhiên, yêu cầu hoàn chỉnh, bổ sung một số nội dung sau:

- Quy hoạch các khu vực phát triển đô thị mới phải tận dụng tối đa địa hình tự nhiên, hạn chế khối lượng đất san lấp, đào đắp; đồng thời phải đảm bảo khoảng cách ly vệ sinh giữa khu vực phát triển đô thị mới với khu công nghiệp theo quy định.

- Khu nhà ở xã hội không bố trí tập trung, nên chia thành 02 khu để tránh quá tải hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật. Đường giao thông phía Tây Nam khu nhà ở xã hội cần nghiên cứu kết nối với đường gom Quốc lộ 1A để giao thông thuận tiện, thông suốt.

- Khu vực mở sết yêu cầu phải có các giải pháp để đảm bảo an toàn cho dân cư khu vực lân cận trong quá trình khai thác.

2. UBND thị xã Bỉm Sơn căn cứ nội dung, yêu cầu trên, chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn chỉnh hồ sơ, gửi Sở Xây dựng để Sở Xây dựng tham mưu và dự thảo văn bản báo cáo Thường trực Tỉnh ủy, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm (để b/cáo);
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, GTVT, VHTTDL, CT, NNPTNT;
- Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H6(2024).TB QHPK TT Bỉm Sơn

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Lê Việt Hiếu**