

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-CN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án Điểm dân cư nông thôn khu Khám Khi, thôn Chiềng Đông, xã Cẩm Thạch, huyện Cẩm Thủy.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Thủy.

Trên cơ sở báo cáo, đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 5600/SXD-QLN ngày 29/7/2024 về việc công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án Điểm dân cư nông thôn khu Khám Khi, thôn Chiềng Đông, xã Cẩm Thạch, huyện Cẩm Thủy; Ủy ban nhân dân tỉnh công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án đầu tư Điểm dân cư nông thôn khu Khám Khi thôn Chiềng Đông, xã Cẩm Thạch, huyện Cẩm Thủy theo Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 17 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ) với các nội dung như sau:

1. Thông tin về dự án:

- Điểm dân cư nông thôn khu Khám Khi thôn Chiềng Đông, xã Cẩm Thạch, huyện Cẩm Thủy thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các điểm dân cư nông thôn khu Khám Khi và khu Khám Bãi, thôn Chiềng Đông xã Cẩm Thạch, huyện Cẩm Thủy được UBND huyện Cẩm Thủy phê duyệt tại Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 07/02/2023;

- Diện tích thực hiện dự án: Khoảng 24.315,35 m²;

- Địa điểm: xã Cẩm Thạch, huyện Cẩm Thủy;

- Ranh giới: Phía Tây giáp đất nông nghiệp; phía Đông giáp đất nông nghiệp và trường THCS xã Cẩm Thạch; phía Bắc giáp Trường THPT Cẩm Thủy 3, trường Mầm non Cẩm Thạch và đất nông nghiệp; phía Nam giáp Quốc lộ 217 và Trường THCS xã Cẩm Thạch.

2. Các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án: Gồm 66 lô trong tổng số 66 lô đất ở theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

Việc thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở phải đáp ứng các quy định pháp luật về đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản, khoản 7 Điều 4 Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 4 Điều 4 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng) và quy định pháp luật khác liên quan.

(Chi tiết theo Bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các điểm dân cư nông thôn khu Khám Khi và khu Khám Bãi, thôn Chiềng Đông xã Cẩm Thạch, huyện Cẩm Thủy được UBND huyện Cẩm Thủy phê duyệt tại Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 07/02/2023).

3. Giao UBND huyện Cẩm Thủy:

- Rà soát tài sản công tại dự án và xin ý kiến Sở Tài chính về phương án sắp xếp, xử lý (nếu có) đảm bảo theo đúng quy định;

- Rà soát các nội dung của đồ án quy hoạch chi tiết (đầu nối hệ thống giao thông, kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật với khu vực, đảm bảo về PCCC, vệ sinh, môi trường, xử lý nước thải, rác thải...) đảm bảo tuân thủ các quy hoạch cấp trên và các quy định của pháp luật.

4. Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, UBND huyện Cẩm Thủy và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm triển khai thực hiện các công việc có liên quan đảm bảo theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
 - Các Sở: KHĐT, TC, GTVT;
 - Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
 - Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
 - Lưu: VT, CNTT (Ô.Hòa), CN.
- (Nha-M95).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm