

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v triển khai thực hiện Công văn số 1085/BXD-QLN ngày 24/01/2026 của Bộ Xây dựng về việc đôn đốc triển khai thực hiện Nghị quyết số 7/NQ-CP của Chính phủ.

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Công an tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khu vực 7;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Công văn số 1085/BXD-QLN ngày 24/01/2026 của Bộ Xây dựng về việc đôn đốc triển khai thực hiện Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ (có gửi kèm theo); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị nêu trên và các đơn vị liên quan, căn cứ chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao, nghiên cứu đầy đủ các nội dung Bộ Xây dựng đề nghị tại Công văn số 1085/BXD-QLN; chủ động tổ chức triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh; đồng thời tham mưu cho UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Lập kế hoạch triển khai thực hiện cụ thể chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội hàng năm và giai đoạn 2026-2030 được giao tại Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ.

- Tổ chức lập, phê duyệt danh mục vị trí khu đất đã được xác định để phát triển nhà ở xã hội, các dự án nhà ở xã hội; bố trí đủ quỹ đất để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại các vị trí thuận lợi, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội.

- Bố trí ngân sách nhà nước để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài phạm vi dự án để tạo quỹ đất phát triển nhà ở xã hội.

- Thực hiện đầy đủ các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 20237/UBND-CNXXDKH ngày 17/11/2025 về việc giao triển khai, thực hiện Kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh về điều chỉnh danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội phải đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh.

Báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 04/3/2026**.

2. Riêng đối với năm 2026, giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan lập danh mục các dự án nhà ở xã hội đã khởi công, đang đầu tư xây dựng, dự kiến hoàn thành trong năm 2026; đồng thời đôn đốc các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội đã khởi công tập trung nguồn lực tổ chức thi công, bảo đảm hoàn thành trong năm 2026. Tổng hợp danh mục các dự án nhà ở xã hội dự kiến hoàn thành trong năm 2026 theo phụ lục kèm theo văn bản của Bộ Xây dựng, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 10/02/2026** (kèm theo dự thảo báo cáo gửi Bộ Xây dựng)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (để b/c);
- Bộ Xây dựng (để b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, CNXXDKH_{BXD_TM.09}

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm